



# immeuble à vendre NERIS LES BAINS (03) Idéal investisseur



## Information de l'agent

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | ArKadia                                                                                          |
| Nom de compagnie: |                                                                                                  |
| Pays:             | Royaume-Uni                                                                                      |
| Téléphone:        |                                                                                                  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Détails de l'annonce

|              |             |
|--------------|-------------|
| Propriété à: | Vendre      |
| Prix:        | EUR 249,100 |

### Location

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Pays:               | France     |
| Indicatif régional: | 03310      |
| Soumis:             | 10/07/2024 |

### Description:

Dans le quartier Belle époque, face à l'esplanade et au théâtre, cet immeuble sur trois niveaux est idéalement placé. Entièrement rénové récemment, cet ensemble est composé d'un F2 de 74 m<sup>2</sup> au rez de chaussée, dont une pièce de vie de 40 m<sup>2</sup>. Au 1er étage, un F4 de 67 m<sup>2</sup>. Au 2ème étage un appartement de 35 m<sup>2</sup> et une pièce indépendante de 13 m<sup>2</sup> soit 48 m<sup>2</sup> sur ce niveau. Tous les appartements sont équipés d'une chaudière à gaz neuve, meublés et équipés, les combles sont isolées. le Rez de chaussée est proposé à l'année à 550 par mois + 100 de charges. le 1er étage est à 520 + 70 de charges. le 2ème étage n'est pas proposé à la location pour le moment. Bel ensemble à visiter. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gouv. fr. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N°353 728 280 - Greffe de MONTLUCON) Henri AUBRET Entrepreneur Individuel ...

### Commun

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Pied carré fini: | 230 m <sup>2</sup> |
|------------------|--------------------|

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

|                       |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lien URL du site web: | <a href="http://www.arkadia.com/VINP-T3682334/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/VINP-T3682334/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

## Contact information

IMLIX ID:

a-2000028551989

