



## RARE opportunité domaine viticole Bordelais



### Information de l'agent

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | ArKadia                                                                                          |
| Nom de compagnie: |                                                                                                  |
| Pays:             | Royaume-Uni                                                                                      |
| Téléphone:        |                                                                                                  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Propriété à: | Vendre            |
| Prix:        | USD 18,703,724.57 |

### Location

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Pays:                 | France             |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ville:                | Bordeaux           |
| Indicatif régional:   | 33000              |
| Soumis:               | 29/03/2025         |

### Description:

Unique dans le bordelais, en parfait état de production aucun travaux à prévoir RARE OPPORTUNITE A vendre un vignoble d'exception de renom, Le plus grand vignoble de France de vignes en Lyre plus de 70 hectares - Un outil de vinification au niveau d'un Grand Cru Classé et d'une efficacité remarquable. - Une gamme de vins ciselée - Un terroir identique aux meilleurs St Emilion GCC - La capacité de produire en moyenne 65% de « Premium/Super Premium » alors qu'une exploitation comparable ailleurs plafonnera entre 5 et 15% - Un outil de production hyper performant - Une notoriété de N°1 de sa catégorie qui est le fruit de 30 années de travail - Une équipe sérieuse et de confiance. Dossier off market, dossier sur demande après L.O.I. . Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gouv. fr. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N°525 191 334 - Greffe de

### Commun

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Pied carré fini: | 3000 m <sup>2</sup> |
|------------------|---------------------|

### Room details

|              |    |
|--------------|----|
| Total rooms: | 20 |
|--------------|----|

### Lease terms

|                 |  |
|-----------------|--|
| Date Available: |  |
|-----------------|--|



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

## Information additionnelle

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3683734/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3683734/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

a-2000028564660

