



Beaux volumes pour ce duplex au charme ancien



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 379,919.41

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Vincennes
Indicatif régional: 94300
Soumis: 29/07/2025

Description:

Situé carrefour des Rigollots, à proximité immédiate des commerces et école, à 700m du Bois de Vincennes et moins de 15 minutes du RER A et du Métro Château de Vincennes. Au quatrième et dernier étage d'un immeuble ancien (avec digicode), cet appartement de 55m² (41m² loi Carrez) en duplex se compose d'une grande entrée, d'un salon de 24m² traversant (Nord sud), lumineux et sans vis à vis, d'une cuisine séparée (ouverture sur salon possible) aménagée et équipée et d'un WC. A l'étage une chambre sous pente de 18m² au sol, avec une partie salle d'eau composée d'une cabine de douche et d'un meuble vasque et de rangements sous pente.
Une cave complète ce bien.
Si investissement locatif : loyer mensuel de 1150€.
Vue dégagée, belle hauteur sous plafond, parquet ancien, aucune rénovation à prévoir : coup de cœur assuré.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1288 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930



Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	41 m ²
Floor Number:	4

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	415
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T640940/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1470185
-----------	---------

