



Apartamento t2 à venda Lisboa



Information de l'agent

Nom:	Rosa guimaraes
Nom de compagnie:	Isabel Imobiliaria
Pays:	Portugal
Experience since:	2012
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+351 (92044) 879-2
Languages:	Portuguese
Site web:	

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 441,681.23

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Lisbonne
Adresse:	Rua Vale de Santo Antonio
Soumis:	08/10/2025

Description:

SÃO VICENTE – T2 COM VISTA DE RIO

3º ANDAR SEM ELEVADOR

' Isenção de IMT para investidores

Apartamento totalmente remodelado num prédio integralmente recuperado (telhado, fachadas, canalizações, eletricidade, esgotos, escadas, entrada, contadores e correio).

Localização premium: bairro familiar e residencial, com novos comércio e serviços, cafés, restaurantes, autocarros à porta e metro e comboio ao descer a rua em Santa Apolónia.

Destaques do imóvel:

Cozinha + sala: 20 m² com varanda aberta e vista de rio

Cozinha equipada: forno, placa, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar loiça, máquina de lavar roupa,



termoacumulador e combinado encastrado

Hall: 3 m²

WC completo: 4 m² com loiças suspensas

2 quartos (12 m² cada) com roupeiros

Caixilharia lacada a branco, vidros duplos e oscilo-batentes

Teto falso com iluminação LED embutida

Pré-instalação de ar condicionado

Duas frentes solares (NE/SW)

Sem condomínio

Inclui Home Staging – pronto a habitar ou investir.

Vantagens:

Vista de rio

Zona central e em crescimento

Investimento seguro com isenção de IMT

Nouveau:	Oui
Condition:	Very Good
Année:	1950
Renovated:	2024
Tenanted:	Non

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	60 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	C
---------------------	---

Building details

Orientation:	NE
--------------	----



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone:

+351 (92044) 879-2

IMLIX ID:

IX7.644.043

