

Murs commerciaux Loués 87 m² Vincennes

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 526,042.25

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Vincennes
Indicatif régional:	94300
Soumis:	18/09/2025

Description:

Vincennes - Emplacement top !! Murs commerciaux de 87m² sur 2 niveaux. MURS VENDUS OCCUPÉS POUR INVESTISSEURS à une activité de bien-être. En rez-de-chaussée : 50.30 m² + sous-sol d'environ 37 m² accessible depuis la boutique. WC et point d'eau ! Nombreuses enseignes à proximité. Loués 33 600 € HT et hors charges par an. Taxe foncière à la charge du locataire ! Rentabilité nette : 7.50 % ! Prix de vente : 430 000 € + 20 K€ HT d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Demandez le dossier ! :) Kamel BOUTIAB - Tél : ... agent immobilier pour le réseau Emplacement N°1. Mandat N° 5055. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires : 4.35 % HT inclus charge acquéreur (460 000 € hors honoraires).

Commun

Pied carré fini:	87.56 m ²
HOA dues per month:	EUR 150

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	https://www.arkadia.com/POGU-T5001/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
-----------------------	---



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

690049925

