



## Maison 8 pièces 220 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 750,516.81

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Tréméoc  
Indicatif régional: 29120  
Soumis: 23/09/2025

### Description:

Idéalement située au bourg de Tréméoc, à seulement 5 minutes de Pont-l'Abbé et 10 km des belles plages, cette superbe maison contemporaine de 2014 vous invite à découvrir un cadre de vie calme. Située dans un impasse, proche des écoles et des commodités à pied, elle allie volumes généreux, prestations haut de gamme et performance énergétique remarquable.

Implantée sur un terrain clos et paysagé de plus de 2000 m<sup>2</sup>, cette demeure de 220 m<sup>2</sup> habitables séduit par son élégance et sa conception pensée pour le confort au quotidien.

Dès l'entrée, vous serez immédiatement séduit par l'atmosphère chaleureuse et baignée de lumière. Une porte coulissante vous mène vers une cuisine aménagée et équipée qui s'ouvre sur une magnifique pièce de vie de 64 m<sup>2</sup>. Son agencement traversant Sud, Est et Ouest garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

Pour prolonger cet espace, une véranda de 28 m<sup>2</sup> modulable en pergola vous permet de profiter d'une vue dégagée sur le jardin, créant une transition parfaite entre intérieur et extérieur.

L'espace nuit du rez-de-chaussée propose une superbe suite parentale aux prestations dignes d'un spa privé : Dressing sur-mesure, Salle d'eau avec douche italienne, Sauna avec sol en teck, WC suspendu indépendant.

Une chambre d'amis, ainsi qu'une buanderie et un cellier, viennent compléter ce niveau pour une organisation fluide et efficace du quotidien.

À l'étage, un large couloir dessert cinq chambres lumineuses, dont l'une bénéficie d'une terrasse privative, parfaite pour savourer un petit-déjeuner en extérieur.

Vous y trouverez également : Un bureau ou chambre d'enfant, Une salle de bain avec double vasque, Un WC suspendu indépendant.

L'accès à l'étage par un escalier extérieur offre une possibilité d'aménagement indépendant, idéal pour un projet locatif, une activité professionnelle ou l'accueil d'un proche en toute autonomie.



terrain de plus de 2000 m<sup>2</sup>, entièrement clos et piscinable, est un véritable écrin de verdure où chaque espace a été aménagé avec soin :<br />? Un verger (pommiers, pruniers, poiriers)<br />? Un potager pour cultiver vos légumes et aromates<br />? Un abri de jardin de 12 m<sup>2</sup><br /><br />Que vous souhaitiez vous détendre, jardiner ou aménager une piscine, cet extérieur offre un cadre de vie privilégié et adaptable à toutes vos envies.<br /><br />Cette demeure a été conçu avec des matériaux et équipements de qualité,offrant ainsi un confort moderne et une excellente efficacité énergétique (classe B) :<br />? Panneaux photovoltaïques installés en 2023 pour une consommation maîtrisée<br />? Poêle à granulés et VMC double flux pour un chauffage économique et écologique<br />? Ballon d'eau chaude thermodynamique de 200 litres<br />? Fenêtres en aluminium double vitrage et volets roulants électriques<br />? Murs en pierre ponce avec isolation en laine de bois, assurant une isolation performante<br />? Double garage de 75 m<sup>2</sup> avec portes motorisées<br /><br />Sans aucun travaux à prévoir, cette maison est une opportunité exceptionnelle pour une grande famille, un projet locatif ou un investissement de qualité.<br /><br />Pour toutes information complémentaire et organiser une visite, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 645 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2014

## Commun

Chambres: 6  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 220 m<sup>2</sup>  
Dimesions du lot: 2074 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 109

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T648077/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T648077/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

## Contact information

IMLIX ID:

1484827

