



BOUTIQUE tous commerces à VINCENNES St Mandé



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 84,166.76

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Vincennes
Indicatif régional: 94300
Soumis: 26/09/2025

Description:

Pour cause de retraite, cède une élégante BOUTIQUE tous commerces sauf restauration, très bien située, prête à l'emploi et à la clientèle CSP+ de Vincennes côté St Mandé
/>
Vitrine : 3,5ml
Rideau métallique

Surface de 22 m² très bien agencée
Boutique en parfait état, récemment rénovée et cosy
Toilettes, desk, climatisation plafond et vidéo-surveillance

Loyer : 1210 € TTC /mois
Charges : 60 € TTC /mois
Electricité : 110 € TTC /mois
Bail en cours de renouvellement

Une boutique prête à l'emploi et bien située.
Clientèle CSP + de Vincennes St Mandé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 72 000 € HT + 1 296 € TVA, soit 73 296 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 65 520 € HT + 0 € TVA, soit 65 520 € TTC

Honoraires d'agence : 6 480 € HT + 1 296 € TVA, soit 7 776 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 22 m²

Room details



Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T659833/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1507390

