



Belle opportunité d'affaire ,à visiter sans tarder



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 77,534.32

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: L'Sparre
Indicatif régional: 33340
Soumis: 05/10/2025

Description:

Situé au cœur du médoc dans la commune de Lesparre, ne tardez plus pour visiter ce local commercial, d'une surface totale de 450m² (dont 220 en surface de vente) sur un terrain de 5800 m².
Ce bien vous est proposé libre de toute occupation le jour de la reprise.
Très bien tenu par les propriétaires actuels, il ne manquera pas de vous séduire par ses beaux volumes, sa capacité de stockage, et son emplacement facile d'accès
Ce local est composé de 2 bureaux, d'un atelier, d'un espace de vente avec véranda, d'une réserve au RDC, une autre à l'étage, et d'un WC.
Un Parking d'environ 40 place permet d'accueillir facilement de la clientèle.
Un Parking supplémentaire est également disponible en face du local. Pour un maximum de visibilité, une vitrine de 3,30 mètre ainsi que la véranda sur une longueur de 3,40 mètre donne sur la rue.
Contactez moi sans plus attendre et venez découvrir cette belle opportunité d'affaires pour celles et ceux qui aiment entreprendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 67 000 € HT + 1 340 € TVA, soit 68 340 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 60 300 € HT + 0 € TVA, soit 60 300 € TTC

Honoraires d'agence : 6 700 € HT + 1 340 € TVA, soit 8 040 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun



Pied carré fini: 450 m²
Dimensions du lot: 5843 m²
HOA dues per month: EUR 700

Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T576825/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1346613

