



Immeuble de 230m² comprenant 3 appartements



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 189,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Occitanie
Ville: Puissalicon
Indicatif régional: 34480
Soumis: 05/10/2025

Description:

Au cœur de Puissalicon, avec une vue imprenable sur le château
Situé en plein centre du charmant village de Puissalicon, cet immeuble de rapport d'environ 230 m² offre un fort potentiel locatif. En cours de rénovation, il se compose de trois appartements répartis sur trois niveaux :
 Rez-de-chaussée : un T2 de 57 m² avec cour privative, idéal pour un locataire recherchant calme et intimité.
 1er étage : un T3 de 83 m², spacieux et lumineux.
 2e étage : un autre T3 de 89 m², agrémenté d'une belle terrasse de 24 m² avec vue directe sur le château.
 Une partie des travaux de rénovation a déjà été réalisée, mais il faudra les terminer (façade, sanitaires, cuisine, carrelage, peintures...)
 Estimation du revenu locatif annuel : 24 760 €
 Ses deux entrées permettent également d'habiter les étages en logement principal et de garder l'appartement du rdc en dépendance !!!
 Un bien de caractère, idéal pour un projet d'investissement dans un cadre authentique et recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 189 000 €
Honoraires charge vendeur
Année: 1900

Commun

Pied carré fini: 230 m²
Dimensions du lot: 100 m²



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T647079/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1484970

