



Immeuble à rénover, hypercentre, gros potentiel



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 58,130.09

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Sainte-Foy-la-Grande
Indicatif régional: 33220
Soumis: 05/10/2025

Description:

Hypercentre de Sainte-Foy-la-Grande, rue de la République. Immeuble à revaloriser offrant une rare modularité : local commercial (ancien restaurant) + 2 appartements existants, avec possibilité d'un 3e dans le grenier ($\approx 55 \text{ m}^2$, HSP $> 1,80 \text{ m}$). Environ 250 m^2 sur 2 niveaux, beaux volumes, murs porteurs sains ; charpente et toiture refaites en 2000.
Projet idéal investisseur/marchand : curage complet et redistribution sur-mesure (commerce, location classique, colocation, AirBnB...). Gros potentiel locatif et forte plus-value à créer grâce à l'emplacement et à l'optimisation des surfaces. Accès, vitrine et flux piéton de premier ordre. Un actif brut à transformer en véritable immeuble de rapport.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 49 999 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1946

Commun

Pied carré fini: 250 m^2
Dimensions du lot: 16 m^2

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T674575/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1529872

