



## IMMEUBLE de RAPPORT avec un grand potentiel



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 503,394.47

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Auvergne-Rhône-Alpes
Ville:	Pont-de-Veyle
Indicatif régional:	01290
Soumis:	05/10/2025

### Description:

Situé à Pont-de-Veyle (01290), cet immeuble de rapport offre un cadre paisible pour investir dans l'immobilier locatif. La commune est appréciée pour son ambiance conviviale, ses paysages verdoyants et sa proximité avec les commerces locaux, les écoles et les transports en commun, assurant ainsi un cadre de vie agréable et pratique pour les locataires potentiels. Cet immeuble, d'une surface habitable de 355 m<sup>2</sup> sur un terrain de 620 m<sup>2</sup>, présente un potentiel d'investissement de patrimoine conséquent. Comprenant 6 appartements, 3 actuellement loués, 3 plateaux, 3 dépendances, 3 garages loués et des caves, il totalise 15 lots. Avec la possibilité d'effectuer des travaux de rénovation pour accroître sa rentabilité et bénéficier d'avantages fiscaux, cette propriété offre une opportunité d'investissement intéressante pour les investisseurs avisés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 435 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1800

### Commun

Pied carré fini:	355 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	620 m <sup>2</sup>



## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 225

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T677514/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T677514/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1362399

