



RESTAURANT rue très commerçante proche NATION



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 169,080.03

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Indicatif régional: 75012
Soumis: 06/10/2025

Description:

Pour cause de retraite, cède un petit RESTAURANT avec EXTRACTION, très bien situé dans une rue très commerçante du 12ème, quartier NATION
Ventes sur place, à emporter ou en livraison
Restauration avec extraction, sandwicherie, saladerie, salon de thé, cafétéria, pâtisserie, confiserie, glaces, boissons
Vitrine : 4 ml
Avec TERRASSE permanente
Salle de 20 m²
Actuellement : 14 couverts
Cuisine au Gaz : 5 m²
Avec EXTRACTION 200
Loyer : 2500 € HT /mois (rue commerçante prisée)
Bail renouvelé en 2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 145 000 € HT + 2 900 € TVA, soit 147 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 500 € HT + 0 € TVA, soit 130 500 € TTC

Honoraires d'agence : 14 500 € HT + 2 900 € TVA, soit 17 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 25 m²

Room details

Total rooms: 1



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T612063/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1420524

