



Vente fond de commerce avec possibilité d'acheter les mûrs



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 85,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Saint-Claud
Indicatif régional:	16450
Soumis:	06/10/2025

Description:

Situé dans la charmante ville de Saint-Claud (16450), ce fonds de commerce présente un emplacement idéal pour un restaurant prospère. La ville offre un cadre pittoresque et paisible, attirant aussi bien les habitants locaux que les visiteurs de passage. Avec ses rues animées et son ambiance conviviale, Saint-Claud est un lieu parfait pour développer une activité gastronomique, bénéficiant d'une clientèle en quête d'expériences culinaires authentiques.

Ce fonds de commerce de 244 m², composé de 12 pièces, représente une opportunité unique pour un entrepreneur visionnaire. Doté d'un potentiel indéniable, cet établissement offre de vastes espaces permettant d'accueillir une clientèle nombreuse et variée. Les commentaires soulignant le fort potentiel commercial de ce bien ne font que renforcer son attrait pour tout restaurateur souhaitant s'établir dans une ville dynamique et en plein essor. Une occasion à ne pas manquer pour ceux en quête d'une aventure entrepreneuriale réussie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 85 000 € HT + 1 700 € TVA, soit 86 700 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 76 500 € HT + 0 € TVA, soit 76 500 € TTC

Honoraires d'agence : 8 500 € HT + 1 700 € TVA, soit 10 200 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Commun

Pied carré fini: 244 m²

Room details

Total rooms: 12

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T614297/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1423593

