



## Terrain constructible proche jardin des plantes



### Information de l'agent

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | ArKadia                                                                                          |
| Nom de compagnie: |                                                                                                  |
| Pays:             | Royaume-Uni                                                                                      |
| Téléphone:        |                                                                                                  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |              |
|--------------|--------------|
| Propriété à: | Vendre       |
| Prix:        | USD 69,757.5 |

### Location

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Pays:                 | France               |
| État/Région/Province: | Normandie            |
| Ville:                | Sotteville-lès-Rouen |
| Indicatif régional:   | 76300                |
| Soumis:               | 06/10/2025           |

### Description:

SAFTI vous propose, en exclusivité, un terrain très rare de 116m<sup>2</sup>, à deux pas du jardin des plantes.<br /><br />Avec le F1, les écoles, le lycée Marcel Samba, la place des martyrs de la résistance, ses commerces, et surtout, son accès au jardin des plantes, ce terrain est idéalement situé pour profiter d'un excellent cadre de vie.<br /><br />En zone UBA1, la construction est possible avec une surface maximum de 45% du terrain en R+1+Combles.<br /><br />N'hésitez pas à m'appeler pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 60 000 €

Honoraires charge vendeur

### Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Pied carré fini:  | 116 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 116 m <sup>2</sup> |

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T616353/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T616353/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1344326

