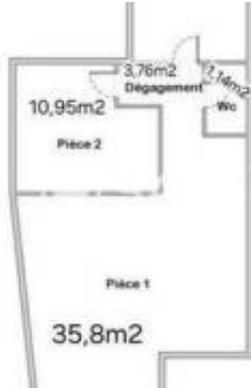




À Vendre – Murs Local Commercial au Cœur de la Cité Historique de Briançon



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 86,792.15

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	Briançon
Indicatif régional:	05100
Soumis:	06/10/2025

Description:

Idéalement situé à deux pas de la collégiale, en plein cœur de la cité historique de Briançon, ce local commercial offre une belle opportunité pour votre activité. D'une superficie totale d'environ 63,25 m², il se compose de : Une pièce principale de 35,8 m², parfaite pour accueillir votre commerce ou votre activité professionnelle. Une seconde pièce de 10,95 m², pouvant être aménagée en cuisine ou en espace de travail supplémentaire. Un espace de stockage de 11,6 m², pratique pour optimiser votre organisation. Emplacement stratégique avec du passage et un cadre historique unique. Idéal pour une boutique, un atelier ou une galerie. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 17 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 400 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 75 000 € HT + 900 € TVA, soit 75 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 70 500 € HT + 0 € TVA, soit 70 500 € TTC

Honoraires d'agence : 4 500 € HT + 900 € TVA, soit 5 400 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Année: 1975

Commun

Pied carré fini: 63 m²

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T631731/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1421938

