Immeuble avec Restaurant et Potentiel Résidentiel

Information de l’agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l’annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 269,900

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Normandie
Ville:	Pontorson
Indicatif régional:	50170
Soumis:	06/10/2025

Description:

Situé aux portes de la Normandie et de la Bretagne, au cœur de la Baie du Mont Saint Michel, cet immeuble exceptionnel à Pontorson offre une opportunité unique d'investissement dans le secteur immobilier.
Rez-de-chaussée : Restaurant récemment créé en 2023, comprenant une salle de restaurant, un espace bar, une cuisine, des annexes et une cour intérieure. Actuellement loué 800€/mois. Premier étage : Plateau à finir d'aménager pour la création d'un appartement d'environ 70 m^2. Deuxième étage : Plateau à finir d'aménager pour la création d'un appartement d'environ 95 m^2, avec possibilité d'exploiter les combles.
Pour chaque étage : dalles avec isolation phonique, arrivées d'eau et d'électricité, évacuations en attente, menuiseries double vitrage (à l'exception de deux). Partie restaurant entièrement rénovée.Toiture et ravalement neufs. Emplacement stratégique au centre-ville de Pontorson, offrant un fort potentiel commercial et résidentiel. Restaurant en activité avec locataire en place, offrant un revenu immédiat.
Appartements à finir d'aménager, offrant la possibilité de créer des logements résidentiels ou des locations saisonnières.Travaux de rénovation récents, garantissant une valeur ajoutée et une qualité de construction.
Cette propriété représente une opportunité d'investissement exceptionnelle dans une région touristique prisée. Ne manquez pas cette chance unique. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et explorer tout le potentiel de cet immeuble polyvalent.
Un projet de vente, un seul numéro : 0650654979 ou />Estimation Offerte

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 269 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 260 000 €
Honoraires charge acquéreur : 9 900 € soit 3,81 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Vincent LEMOINE, Tél. : 06 50654979, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de COUTANCES sous le numéro 841 915 671

Année:	2023

Commun

Pied carré fini:	250 m^2
Dimesions du lot:	133 m^2

Lease terms

Date Available:	

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/FFPA-T88761/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	189857