



## OCCASION UNIQUE DE POSSÉDER UNE VILLA PIEDS DANS L'EAU À MAURICE !



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 5,254,873.88

### Location

Pays:	Maurice
Soumis:	16/09/2025

### Description:

Référence : DIP274VAS Accessibilité : Mauriciens & Etrangers Lieu : Rivière Noire - Ile Maurice  
Catégorie : Résidence pieds dans l'eau Statut : Neuf, disponible immédiatement Type : Villa de 4 ch Dans le projet, il y a également des Duplex 3 ch, appartement de 2 & 3 ch, Penthouse 4 ch Description : Avec une superficie brute de 315 à 335 m<sup>2</sup>, les villas disposent de 3 ou 4 chambres ensuite, salon, salle à manger, cuisine, store, WC invités, terrasse avec salon et salle à manger, piscine, terrasse, jardin et parking. Vous avez le choix entre des toits soit en chaume ou toit plat selon disponibilités. Les villas sont toutes pieds dans l'eau et en face de la mer, vous accédez directement à la plage. Ce sont des demeures d'exceptions avec des superbes prestations. Equipements : La résidence dispose d'une salle de sport, d'un spa, d'un court de tennis et d'un beach club. Commodités : plage, écoles, centres commerciaux, supermarchés, restaurants, bars, activités nautiques. Prix de vente : Villa de 4 ch - 335m<sup>2</sup> : 4 500 000 USD hors frais annexes. Dernière villa disponible !! ACCÈS DIRECT À LA PLAGE ! SAISISSEZ CETTE OCCASION UNIQUE DE POSSÉDER UNE VILLA PIEDS DANS L'EAU À MAURICE ! Vous souhaitez des renseignements plus précis ou une visite, merci de nous contacter.

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	335 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	700 m <sup>2</sup>

### Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TKDK-T1026/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TKDK-T1026/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: DIP274VAS

