



## SUBLIMES VILLAS OFFRANT UNE VUE MER & MORNE PANORAMIQUE A RIVIERE NOIRE - ILE MAURICE



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 4,106,034.84

### Location

Pays:	Maurice
Soumis:	19/09/2025

### Description:

Référence : DIP382EVMH Lieu : Rivière Noire, Ile Maurice Catégorie : Projet de villas PDS Statut : Sur plan, livraison prévue pour 2028 Type : Villas Description : • 5 chambres (dont un studio indépendant de 26 m<sup>2</sup> - Guest room) • 5 salles de bain • Salon / Salle à manger • Cuisine équipée • 2 terrasses • Piscine privée • Jardin • Garage • Vue mer panoramique • Surface construite : 400 m<sup>2</sup> • Surface terrain : 2 470 m<sup>2</sup> Prix de vente : 3,499,000 USD hors frais divers Commodités : Proche des centres commerciaux (Ruisseau Créole, Nautica...), proche mer, golf 18 trous, restaurants, bars, plages et écoles (secteur recherché) Découvrez ce superbe projet de villas de prestige, composées de 5 chambres chacune, dont un studio indépendant de 26 m<sup>2</sup> idéal pour les invités. Chaque villa dispose de 5 salles de bain, d'un vaste salon et d'une salle à manger lumineux, ainsi que d'une cuisine entièrement équipée, conçue pour le confort quotidien et la réception. Chaque villa s'ouvre sur deux magnifiques terrasses offrant des vues panoramiques sur la mer et un jardin soigneusement aménagé, avec une piscine privée pour profiter pleinement du climat mauricien. L'espace extérieur invite à la détente et au divertissement en famille ou entre amis. Avec une surface construite de 400 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2 470 m<sup>2</sup> par villa, ces résidences offrent un garage spacieux et un cadre verdoyant préservé, alliant intimité et luxe. Chaque détail a été pensé pour un confort optimal et un style de vie raffiné, faisant de ce projet une opportunité unique d'acquérir une villa d'exception sur la côte mauricienne. Localisation : Avec son atmosphère si particulière, Rivière Noire, sur la côte ouest de l'île Maurice, invite à un style de vie authentique et vibrant. Découverte d'une région qui donne au quotidien toute sa saveur ! Entre ses boutiques et restaurants tendance, sa proximité avec la nature sauvage de la région, ses attractions touristiques et son offre de loisirs en plein air, sans oublier les magnifiques couchers de soleils. Sorties en bateau, partie de



golf, trail dans la nature, restaurant entre amis et pique-nique sur la plage... Contactez-nous pour plus d'informations, photos ou une visite.

## Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	400 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	2470 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TKDK-T1034/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TKDK-T1034/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: DIP382EVMH

