



RESIDENCE DE 6 APPARTEMENTS A 10 MIN A PIED DE LA PLAGE DE FLIC EN FLAC – ILE MAURICE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 38,566,038.04

Location

Pays: Maurice
Soumis: 26/09/2025

Description:

Référence : MU1181CRSUN Lieu : Flic en Flac, Ile Maurice Statut : Revente, en très bon état Type : Résidence de 6 appartements Description 6 appartements 2 chambres 1 salle de bain Salon / Salle à manger Cuisine Surface des appartements : $66,2 \text{ m}^2 + 62,2 \text{ m}^2 + 70,9 \text{ m}^2 + 62,2 \text{ m}^2 + 70,9 \text{ m}^2 + 62,2 \text{ m}^2$ Surface totale de $394,6 \text{ m}^2$ Surface terrain : 456 m Résidence : A 10 minutes à pied de la plage, piscine commune, places de parking sécurisées... Prix de vente : 33,000,000 MUR hors frais divers Commodités : Proche de SPARC Sports & Medical Centre, écoles, garderie, Université Uniciti Office Park, Campus, Cascavelle Shopping Mall, à 10 mins à pied du lagon de Flic en Flac... A 2 pas du Golf de 18 trous de Tamarina Golf... Au cœur de Flic-en-Flac, station balnéaire emblématique de la côte ouest de l'île Maurice, découvrez une opportunité d'investissement unique. Cette résidence, pensée pour optimiser la rentabilité locative, séduira les investisseurs à la recherche d'un bien clé en main dans l'une des destinations les plus prisées du pays. Édifiée sur un terrain de 456 m^2 , elle abrite six appartements indépendants de 70 m^2 chacun, comprenant deux chambres, un salon lumineux, une cuisine fonctionnelle et une salle de bain. Son emplacement stratégique, à seulement dix minutes à pied de la plage, des commerces et des restaurants, en fait une adresse de choix pour la location touristique. La résidence est vendue avec un permis touristique valide jusqu'en 2028 (prochaine échéance : 2026) et une licence d'exploitation également en vigueur jusqu'en 2028, garantissant une activité parfaitement réglementée. Pour plus de sécurité, la propriété est équipée d'un système d'alarme Brinks et peut accueillir un dispositif de vidéosurveillance conforme aux normes de la MTPA. Une assurance habitation est également en place, offrant une tranquillité d'esprit totale. Avec son fort potentiel locatif, son emplacement recherché et son cadre balnéaire privilégié, ce bien représente une occasion rare de capitaliser sur le dynamisme



touristique de Flic-en-Flac. Contactez-nous pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

Condition: Excellent

Commun

Chambres: 12
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 395 m²
Dimensions du lot: 456 m²

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TKDK-T1036/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: MU1181CRSUN

