

# RESIDENCE DE 6 APPARTEMENTS A 10 MIN A PIED DE LA PLAGE DE FLIC EN FLAC – ILE MAURICE



## Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 38,566,038.04

## Location

Pays: Maurice  
Soumis: 26/09/2025  
Description:

Référence : MU1181CRSUN Lieu : Flic en Flac, Ile Maurice Statut : Revente, en très bon état Type : Résidence de 6 appartements Description 6 appartements 2 chambres 1 salle de bain Salon / Salle à manger Cuisine Surface des appartements : 66,2 m<sup>2</sup> + 62,2 m<sup>2</sup> + 70,9 m<sup>2</sup> + 62,2 m<sup>2</sup> + 70,9 m<sup>2</sup> + 62,2 m<sup>2</sup> Surface totale de 394,6 m<sup>2</sup> Surface terrain : 456 m<sup>2</sup> Résidence : A 10 minutes à pied de la plage, piscine commune, places de parking sécurisées... Prix de vente : 33,000,000 MUR hors frais divers Commodités : Proche de SPARC Sports & Medical Centre, écoles, garderie, Université Unicity Office Park, Campus, Cascavelle Shopping Mall, à 10 mins à pied du lagon de Flic en Flac... A 2 pas du Golf de 18 trous de Tamarina Golf... Au cœur de Flic-en-Flac, station balnéaire emblématique de la côte ouest de l'île Maurice, découvrez une opportunité d'investissement unique. Cette résidence, pensée pour optimiser la rentabilité locative, séduira les investisseurs à la recherche d'un bien clé en main dans l'une des destinations les plus prisées du pays. Édifiée sur un terrain de 456 m<sup>2</sup>, elle abrite six appartements indépendants de 70 m<sup>2</sup> chacun, comprenant deux chambres, un salon lumineux, une cuisine fonctionnelle et une salle de bain. Son emplacement stratégique, à seulement dix minutes à pied de la plage, des commerces et des restaurants, en fait une adresse de choix pour la location touristique. La résidence est vendue avec un permis touristique valide jusqu'en 2028 (prochaine échéance : 2026) et une licence d'exploitation également en vigueur jusqu'en 2028, garantissant une activité parfaitement réglementée. Pour plus de sécurité, la propriété est équipée d'un système d'alarme Brinks et peut accueillir un dispositif de vidéosurveillance conforme aux normes de la MTPA. Une assurance habitation est également en place, offrant une tranquillité d'esprit totale. Avec son fort potentiel locatif, son emplacement recherché et son cadre balnéaire privilégié, ce bien représente une occasion rare de capitaliser sur le dynamisme

---

touristique de Flic-en-Flac. Contactez-nous pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.  
Condition: Excellent

**Commun**

Chambres: 12  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 395 m<sup>2</sup>  
Dimesions du lot: 456 m<sup>2</sup>

**Building details**

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

**Lease terms**

Date Available:

**Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TKDK-T1036/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TKDK-T1036/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: MU1181CRSUN

