



Casa / Villa T2 em Amoreira de 170 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 165,111.55

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Óbidos
Indicatif régional:	2510-402
Soumis:	21/09/2025

Description:

Laissez-vous séduire par cette maison traditionnelle à Vila da Amoreira au potentiel unique !

Cette charmante maison de 170 m², construite en 1937, n'attend que d'être réaménagée et transformée en une véritable maison de rêve. Avec son terrain de 124 m², cette propriété offre un potentiel énorme pour ceux qui souhaitent rénover et créer un espace personnalisé et accueillant.

Caractéristiques de la propriété :

- Sur deux niveaux : Composée de 4 pièces, 2 chambres, 1 salle de bain, une cuisine et un salon, cette maison bénéficie d'une disposition permettant d'optimiser l'espace disponible.
- Terrasse : Profitez de moments en plein air sur la spacieuse terrasse, idéale pour créer un espace de loisirs extérieur, comme un coin repas ou un espace détente.
- Orientation : Grâce à son exposition est-ouest, vous bénéficierez de la lumière naturelle pendant la journée, rendant les espaces plus lumineux et plus accueillants.
- Potentiel de rénovation : En mauvais état et nécessitant des travaux de rénovation, cette propriété offre la possibilité de la personnaliser à votre goût et de créer la maison de vos rêves.

Informations complémentaires :

- Année de construction : 1937



-
- Nombre d'étages : 2
 - Situation : Amoreira, un quartier calme avec un accès facile aux commerces, services et transports en commun.
 - Chauffage : Possibilité d'installer un système de chauffage électrique.
 - Équipements : Télévision par câble et sanitaires de base inclus.

Située à 15 mètres du château d'Óbidos et de magnifiques plages comme Supertubos et Baleal.

Avec son terrain et ses espaces à rénover, cette maison offre l'opportunité unique de créer un espace personnalisé, adapté à vos besoins. Idéale pour ceux qui recherchent un projet de rénovation dans un environnement chaleureux et traditionnel.

Possibilité d'acquérir une propriété adjacente, comprenant un domaine viticole et un terrain constructible, augmentant ainsi le potentiel de construction et de plus-value. Contactez-moi pour plus d'informations.

Ne manquez pas l'occasion de transformer cette maison en un véritable joyau. Planifiez votre visite dès maintenant et commencez à planifier votre future maison dans le charmant village d'Amoreira !

#ref: 704176

Année: 1937

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 170 m²
Dimensions du lot: 124 m²

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102186/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 704176



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

