



Terreno Agrícola em Cacia



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 29,151.73

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Aveiro
Indicatif régional:	3800-607
Soumis:	25/09/2025

Description:

Descubra uma Oportunidade Única: Terreno Agrícola com 1671m² em Vilarinho - Aveiro.

Este terreno agrícola em Vilarinho (Cacia, Aveiro), oferece uma excelente oportunidade para investidores ou entusiastas da agricultura.

Com uma área de 1671m², e cerca de 16m de frente para a rua (e 105m de profundidade), este terreno proporciona um amplo espaço para desenvolver projetos agrícolas ou hortícolas, e pode ser encarado como um bom investimento, na medida em que, a médio prazo, se prevê que venha a integrar a área de espaço habitacional do PDM!

Inserido numa área rural muito bonita e calma, tem o privilégio de estar muito próximo da Ria de Aveiro, e simultaneamente muito próximo de Cacia e do centro da cidade de Aveiro.

De momento o PDM (Plano Diretor Municipal) não o enquadra em área de construção, estando a respetiva área (Tipo 3) a poucos metros de distância, tanto para norte como para sul, pelo que se prevê que num futuro próximo, se possa construir uma habitação unifamiliar neste fantástico terreno.

Outras características:

- O terreno já está conectado às redes de eletricidade e água potável, e é servido por rua asfaltada e em bom estado, proporcionando a conveniência necessária para qualquer projeto.
- Devido à sua exposição solar, este terreno recebe uma boa quantidade de luz solar ao longo do dia, favorecendo o crescimento de plantas e culturas. Caso venha a ser permitida a construção de uma habitação, a mesma terá uma exposição solar excelente, com a frente voltada a poente, e o tardoz voltado a nascente.



A envolvente natural e tranquila acrescenta um toque de serenidade a este espaço, permitindo-lhe desfrutar da natureza em todo o seu esplendor.

Em termos de comodidades, este terreno agrícola oferece uma tela em branco para transformar em qualquer projeto que deseje, desde a criação de um jardim paisagístico a um espaço para cultivo sustentável. Com a possibilidade de criar a sua própria horta, pomar ou espaço verde, as opções são vastas e estimulantes.

Se procura um terreno espaçoso e versátil para dar asas à sua criatividade e amor pela natureza, este terreno agrícola em Vilarinho é a escolha perfeita. Não perca esta oportunidade única de criar o seu refúgio verde, com um investimento que pode vir a ser muito capitalizado, com a eventual alteração do PDM da Câmara Municipal de Aveiro.

Marque já a sua visita e dê o primeiro passo para concretizar o seu projeto agrícola de sonho.

Contacte-me para mais informações.

IAD-Portugal, uma marca de Referência!

Marque já a sua visita com a IAD-Portugal, e beneficie do apoio de profissionais competentes e disponíveis, que o acompanham não só na procura do imóvel que melhor lhe serve, como em todo o processo de aquisição até à escritura.

Confiar num consultor IAD, é beneficiar da força de uma larga rede que trabalha com base na partilha, e que conta com mais de 1000 consultores em Portugal (integrando uma vasta equipa também representada em França, Espanha, Alemanha, Reino Unido, Itália, México, e Flórida de mais de 18.000 profissionais), e que oferece um serviço ágil e eficiente.

#ref: 149086

Commun

Pied carré fini: 1671 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102286/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 149086



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

