



## Casa / Villa T4 em Anta e Guetim de 275 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 957,646.68

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Espinho
Indicatif régional:	4500-078
Soumis:	30/09/2025

### Description:

L'opportunité de l'année à Espinho : maison de prestige de 406 m<sup>2</sup> avec 4 chambres, en bord de mer

Luxe, espace et emplacement enviable sur la côte portugaise

Située au cœur de la ville animée d'Espinho, cette villa T4 se distingue comme l'une des propriétés les plus exclusives et les plus complètes du marché actuel. Avec une superficie de plus de 400 m<sup>2</sup>, c'est le choix idéal pour ceux qui recherchent la fusion parfaite entre la sophistication urbaine et la sérénité de l'océan Atlantique.

### Architecture et confort familial

Conçue pour maximiser l'entrée de lumière naturelle et offrir des pièces aux dimensions généreuses, la maison est agencée de manière fluide, garantissant intimité et confort dans chaque recoin. C'est le refuge parfait pour une famille qui apprécie l'espace ou pour un investisseur attentif au potentiel de valorisation d'Espinho.

Points forts de la propriété :

Type : T4 (Suites et chambres spacieuses)



Surface brute : 406 m<sup>2</sup> de construction solide et de finitions de qualité.

Exposition au soleil : excellente luminosité tout au long de la journée.

Emplacement privilégié : à quelques pas des célèbres plages d'Espinho, du casino, des commerces de luxe et des transports directs vers Porto et Gaia.

Ajustement stratégique : une opportunité unique sur le marché.

Ce bien immobilier vient d'entrer dans une nouvelle phase de commercialisation avec un positionnement de prix très compétitif. Ce changement stratégique vise à attirer les investisseurs et les familles qui recherchent le meilleur rapport qualité, emplacement et valeur marchande dans la région du Grand Porto.

Vivre entre le surf et la ville :

À seulement 15 minutes du centre de Porto.

Proximité de terrains de golf de renommée internationale.

Une qualité de vie unique, avec gastronomie et loisirs à votre porte.

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement ou d'achat immobilier. Pour obtenir des informations détaillées sur les nouvelles conditions de vente et prendre rendez-vous pour une visite (physique ou virtuelle), contactez-nous dès aujourd'hui.

Bonjour, je m'appelle Manuel Pinto et je suis consultant immobilier indépendant chez iad, spécialisé dans le marché de Porto.

iad est un réseau international présent au Portugal depuis 2015, dont l'approche numérique me permet d'offrir un service personnalisé, adapté à vos besoins, où que vous soyez.

En travaillant avec moi, vous bénéficiez d'un suivi étroit et transparent, ainsi que de la visibilité mondiale que iad garantit à vos biens immobiliers.

Que vous souhaitiez acheter, vendre ou louer, je suis là pour vous aider à obtenir les meilleurs résultats avec confiance et professionnalisme.

#ref: 711524

Année: 2025

## **Commun**

Chambres: 4



Salle de bains: 4  
Pied carré fini: 275 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 320 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T102368/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T102368/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 711524

