



## Duplex Apartment w/ Sea View - Sitio Nazaré



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 373,500

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Nazaré
Indicatif régional:	2450-065
Soumis:	02/10/2025

### Description:

Un appartement unique, situé au cur de Sitio à Nazaré, qui allie modernité et confort dans un espace entièrement rénové et plein de détails de qualité.

Lorsque vous entrez dans cette propriété, vous serez immédiatement captivé par la lumière naturelle fournie par les nouvelles fenêtres à double vitrage, qui garantissent également une excellente isolation thermique et acoustique. Les plafonds en plaques de plâtre avec éclairage intégré créent des environnements élégants et accueillants, mettant en valeur chaque recoin de cet espace conçu pour le bien-être.

La cuisine, équipée d'appareils électroménagers haute performance de Bosch, allie fonctionnalité et design contemporain, idéal pour inspirer des moments gastronomiques et conviviaux. L'appartement dispose de 3 chambres confortables, parfaites pour vous accueillir, vous et vos amis, ou à adapter selon vos besoins.

Une propriété au potentiel exceptionnel d'investissement dans l'hébergement local ! Situé dans un quartier animé, cet appartement bénéficie de la proximité de cafés, de restaurants et d'un parc public, garantissant aux futurs clients une expérience authentique pleine de commodités.

Avec un espace généreux et intelligent, l'appartement vous permet d'accueillir facilement des équipements tels que des planches de surf et d'autres commodités, idéal pour attirer un public diversifié,



des amateurs de surf aux visiteurs à la recherche d'une escapade moderne et fonctionnelle. La polyvalence de cet espace est parfaite pour transformer chaque détail en un avantage concurrentiel sur le marché de l'hébergement local.

Investissez dans une propriété qui combine un emplacement privilégié et pratique, offrant une opportunité unique d'augmenter vos revenus tout en offrant un séjour mémorable à vos invités.

#### Fonctionnalités:

Salon : 28.53 m<sup>2</sup>

Cuisine équipée avec : plaque de cuisson, hotte aspirante, réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle, four et micro-ondes.

Balcon : 1 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 9,80 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 9,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain avec bac à douche et vaisselle suspendue : 4,29 m<sup>2</sup>

Buanderie : 1.00 m<sup>2</sup>

Grenier avec chambre et salle de bain avec baignoire : 20.00 m<sup>2</sup>

Terrasse avec vue sur la mer : 14.60 m<sup>2</sup>

Patio : 9.30 m<sup>2</sup>

Salle de stockage : 1.00 m<sup>2</sup>

Profitez de l'opportunité d'avoir cette propriété.

Performance Énergétique: D

#ref:005/2025.LS

Année: 2025

#### Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 72.67 m<sup>2</sup>

#### Lease terms

Date Available:

#### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/RRCC-T4/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RRCC-T4/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

#### Contact information

IMLIX ID: 005/2025.LS



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

