



Loja / Estabelecimento Comercial em Constantim e Vale de Nogueiras de 2700,00 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 792,104.46

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Vila Real
Ville:	Vila Real
Indicatif régional:	5000-081
Soumis:	02/10/2025

Description:

Entrepôt de deux étages à Vila Real.

Situé dans la zone industrielle de Constantim, il est implanté sur un terrain de 4 700 m², à proximité du Centre d'inspection automobile et de l'aérodrome de Vila Real.

Il bénéficie d'un accès facile, notamment à l'autoroute A24.

Le bâtiment, d'une surface couverte de 2 000 m² et de quatre façades, est réparti sur deux étages (rez-de-chaussée et premier étage) et se compose comme suit :

- Deux grands espaces de stockage, avec circulation entre eux et une hauteur sous plafond de 7,3 mètres ;
 - Deux espaces de bureaux, répartis sur les deux étages ;
 - Des salles de réunion, un showroom, des archives, un espace de stockage et des toilettes ;
 - Des annexes de stockage au rez-de-chaussée ;
 - Une cour située à l'arrière du terrain, avec un espace pour les manœuvres et le stationnement des camions.
- L'entrée principale de la propriété se trouve sur la façade nord. Informations sur le secteur :
- Superficie totale du terrain : 4 700,00 m²
 - Emprise au sol du bâtiment : 2 000,00 m²
 - Surface brute de construction : 2 362,00 m²



Surface brute de dépendance : 362,00 m²

Surface brute privative : 2 000,00 m²

Si vous recherchez un bien présentant ces caractéristiques, contactez-moi !

Nous avons également d'autres biens similaires dans notre réseau.

À propos d'Iad Portugal :

Nous offrons un service personnalisé, convivial et transparent.

Si vous avez besoin d'un financement, un financement à 100 % est disponible pour ce bien.

Nous partageons nos activités avec toutes les agences immobilières agréées (AMI), à parts égales. Si vous souhaitez vendre ou échanger votre bien, je vous propose :

Estimation gratuite

Publicité sur plus de 200 portails immobiliers dans le monde

Je serai ravi d'accompagner les particuliers et les entreprises dans leurs projets immobiliers.

Contactez-moi et passez à l'étape suivante !

#ref: 148029

Année: 2008

Commun

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 2700 m²

Dimesions du lot: 4700 m²

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T101644/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 148029

