



Farm with 4 bedroom villa, annexes, leisure area, vineyards on 19,000m2 of land in Bairrada



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 927,024.97

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Mealhada
Soumis:	03/10/2025

Description:

Ferme avec villa de 4 chambres, annexes, zone de loisirs, vignobles sur 19000m2 de terrain à Bairrada. Expertimo présente cette ferme de rêve dans la région de Bairrada, avec vue sur la Serra do Bussaco, insérée dans un espace magnifique proche de la nature. Explorez le charme rural et la beauté naturelle de la région de Bairrada Mealhada avec cette propriété incroyable! Nous vous présentons une splendide ferme avec villa, offrant une expérience unique en harmonie avec la nature. Caractéristiques principales: Maison de 460m2 de surface au sol, offrant un espace spacieux et confortable. 600m2 d'annexes, offrant des possibilités d'utilisation infinies. Vaste terrain de 19000m2, plein de vignes, 200 oliviers et 200 arbres fruitiers. Faits saillants: Villa Exclusive: Une résidence spacieuse et bien conçue, idéale pour profiter de moments de tranquillité dans un environnement accueillant. Annexes polyvalentes: Avec 600m2 d'espace supplémentaire, imaginez les possibilités! Il peut être utilisé pour des événements, du stockage ou même converti en aires de jeux supplémentaires. Magnifique terrain: Avec de vastes étendues de vignes, d'oliviers et une variété d'arbres fruitiers, la propriété offre un cadre charmant et productif. Emplacement stratégique: Situé dans le pittoresque quartier de Bairrada Mealhada, cet établissement offre une escapade paisible tout en maintenant un accès facile aux commodités locales et aux attractions touristiques. Idéal pour: Les amoureux de la nature à la recherche d'une escapade privée. Les investisseurs à la recherche d'un bien immobilier à potentiel agricole. Ceux qui apprécient une résidence unique, pleine de charme et d'histoire. Ne manquez pas cette opportunité de posséder une propriété qui combine le meilleur de la vie rurale avec le confort moderne. Bairrada est une région viticole du Portugal connue pour produire des vins mousseux, rouges et blancs de haute qualité. Située dans la province de Beira Litoral, Bairrada couvre une partie des districts d'Aveiro, Coimbra et Leiria. Voici quelques caractéristiques notables de



cette région: 1. Viticulture traditionnelle. 2. Vins mousseux. 3. Une gastronomie riche: 4. Oenotourisme: 5. Beau paysage naturel: 6. Patrimoine historique. Distances 1. Coimbra: environ 25 km; 2. Aveiro: environ 40 km; 3. Port: Environ 100 km; 4. Lisbonne: environ 220 km; 5. Fátima: environ 130 km; 6. Braga: environ 180 km; Au cur du terrain environnant de 19000m², il y a une villa de 4 chambres, avec la disposition suivante: Au rez-de-chaussée, il y a une cuisine équipée et une salle à manger, sur la gauche il y a un grand salon d'environ 40m², une chambre, une salle de bains et une salle de jeux et 2 débarras. Au premier étage, il y a une cuisine, un salon avec cheminée et balcon, 3 chambres et une salle de bains. À l'extérieur, il y a une terrasse avec jacuzzi et espace de loisirs. À l'extérieur, il y a un chenil, un barbecue et un espace social. La villa sera vendue avec pratiquement tous les meubles. - chauffage de l'eau sanitaire par des panneaux solaires avec une bouteille de 300L; - Fenêtres à double vitrage et moustiquaires - A / C dans toutes les chambres - Chauffage au bois ou au diesel - alarme - Interphone vidéo - 4 panneaux solaires pour l'alimentation électrique - Filtres à eau dans la cuisine - Rideau - Garage pour 3/4 voitures avec portail automatique - Cuisine entièrement équipée d'un four à bois À côté de la maison, nous trouvons plusieurs annexes et salles de stockage qui soutiennent la production de vin, de fruits et de récolte d'olives. - Il y a environ 200 arbres fruitiers dans toute la ferme, tels que des oranges, des pommes, des mandarines, des cerises, des pêches, des prunes, des poires, des nèfles, des figues, des amandes, des châtaignes, des bananes, des ananas, etc., avec une irrigation goutte à goutte dans presque tous les arbres; - Il y a environ 200 oliviers; - 2 vignobles en production continue, l'un de 2000m² et l'autre de 1200m²; - Comprend toutes les machines pour la production de vin sur place: pressoir à vin, pressoir, cuves en acier inoxydable, broyeur avec pompe en acier inoxydable; matériel de récolte et ustensiles divers pour la conservation du vin; - Extraction de l'eau: 2 forages, un triphasé et un monophasé; - étang pour poissons ou canards en béton; - de l'espace pour les corrals en ciment et les meules de foin; - 3 porches avec espace extérieur pour stocker le bois de chauffage; - Entrepôt pour tracteur et outils, équipement complet (peut être vendu avec la propriété, à organiser); - Serre d'orchidées. Environs: Dans les environs de cette propriété, nous avons plusieurs types de services: - Ecole primaire à 1km - Succursale bancaire à 2km - Pharmacie à 2km - Café/pâtisserie à 1km - Supermarché à 5km - Eglise à 1km Expertimo décline toute responsabilité quant à l'inexactitude des informations fournies sur tout bien, qui doivent toujours être vérifiées en présence du Client Acheteur. Avec cela, nous voulons éliminer toutes les contraintes qui peuvent survenir en raison de tout changement apporté. Planifiez votre visite dès maintenant et apprenez à le connaître de première main! Nombres de pièces Salle(s) de bain 4 / Toilettes / Nombre d'étages 2 / Séjour/salon(s) 4 / Nombre de chambres 4 / Total de chambre(s) intérieure 4 Environs Espaces Verts Extras État de conservation Excellent Surfaces Surface totale 1050.00m² / Surface du terrain 19000.00m² / Surface habitable 460.00m² Caractéristiques Nombres de pièces Salle(s) de bain 4 / Toilettes / Nombre d'étages 2 / Séjour/salon(s) 4 / Nombre de chambres 4 / Total de chambre(s) intérieure 4 Environs Espaces Verts Extras État de conservation Excellent Surfaces Surface totale 1050.00sqm / Surface du terrain 19000.00sqm / Surface habitable 460.00sqm Performance Énergétique: A+ #ref:MAS_3017

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	460 m ²

Lease terms



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/RHRY-T548/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

MAS_3017

