



500m² Warehouse and 7 Bedroom Luxury Villa with 869m² of Construction Area in Montijo



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,224,372.6

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	District of Setúbal
Ville:	Montijo
Indicatif régional:	2870-740
Soumis:	03/10/2025

Description:

Nous vous présentons cette extraordinaire villa de 7 chambres à Montijo, avec 869m² de surface brute de construction et située dans un vaste terrain clos de murs de 8 640m². Une propriété rare sur le marché qui combine un confort résidentiel maximal avec un énorme potentiel commercial, industriel ou touristique.

Emplacement stratégique

Situé dans une zone d'accès facile et avec une excellente connexion aux routes principales :

A2 (Lisbonne - Algarve)

A12 (Pont Vasco da Gama, Lisbonne, Nord et Porto)

A6 (Espagne - Badajoz)

Que ce soit pour vivre, travailler ou investir, cette villa est parfaite pour ceux qui apprécient la qualité de vie, l'accessibilité et la polyvalence d'utilisation.

Points forts de la maison

869m² de construction, avec des espaces généreux et bien répartis

7 chambres, dont 4 grandes suites et 6 salles de bains

Salon de 70m², cheminée avec cheminée

Cuisine moderne avec îlot central, entièrement équipée

Hall d'entrée spacieux, 2 pièces de rangement et des pièces avec une excellente lumière naturelle

Climatisation dans toutes les pièces, avec une grande exposition au soleil

Deux terrasses, dont une surélevée, avec une vue imprenable et une atmosphère sereine

Espaces extérieurs et de loisirs



Barbecue couvert de 40m², équipé d'eau, d'électricité, de toilettes et d'un local d'assistance

Grand jardin privé, idéal pour les loisirs ou les événements

Délestage de plusieurs véhicules

Système de vidéosurveillance et deux portails automatiques pour plus de sécurité

Infrastructures complémentaires :

Entrepôt de plus de 500m² :

Hauteur sous plafond de 6 mètres

Électricité installée

Parfait pour la logistique, l'entreposage, l'atelier, le projet agricole ou le soutien au tourisme rural et aux événements

Bâtiment supplémentaire classé stockage, avec de multiples possibilités d'utilisation, de l'appui logistique à l'éventuelle conversion, en passant par l'octroi de licences.

Ressources additionnelles

Propre trou d'eau, offrant autonomie et réduction des coûts

Propriété entièrement clôturée, assurant sécurité, intimité et tranquillité d'esprit

Fort potentiel d'utilisation mixte : logements avec surfaces d'activités, tourisme rural ou événements privés

Une opportunité incomparable à Montijo

Si vous êtes à la recherche d'une grande villa avec du confort, de l'intimité et un ensemble d'infrastructures déjà installées qui permettent différentes utilisations et rentabilité, c'est une opportunité unique. Que vous souhaitiez vivre avec de la qualité, investir dans un logement ou lancer un projet professionnel, cette propriété offre tout cela et bien plus encore.

Planifiez votre visite dès maintenant et découvrez le potentiel de cette propriété exceptionnelle à Montijo.

Performance Énergétique: Exempt

#ref:ARMFB006

Année: 2002

Commun

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 531 m²

Dimesions du lot: 8640 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/THPZ-T10369/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ARMFB006



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

