



## Casa / Villa T4 em Marinha Grande de 312,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 548,406.04 |

### Location

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Pays:                 | Portugal       |
| État/Région/Province: | Leiria         |
| Ville:                | Marinha Grande |
| Indicatif régional:   | 2430-010       |
| Soumis:               | 03/10/2025     |

Description:

Villa Exclusive au Cœur de Marinha Grande

Villa T4 située Rua da Benta, n° 35, Marinha Grande, avec 312 m<sup>2</sup> de surface brute de construction, sur un terrain de 2.273 m<sup>2</sup>. Une propriété qui associe solidité, fonctionnalité et charme intemporel, idéale pour ceux qui recherchent espace, confort et emplacement privilégié.

### Caractéristiques principales

4 chambres

3 salles de bain (dont une adaptée aux personnes à mobilité réduite)

3 salons

Cuisine spacieuse et fonctionnelle, rénovée en 2018

Garde-manger et buanderie

Garage pour 4 voitures + parking extérieur supplémentaire



Système de récupération de chaleur

Cheminées en pierre naturelle

Plafonds en bois avec éclairage indirect

Jardins privés

Deux accès indépendants avec portails automatiques

Les jardins paysagers offrent intimité et tranquillité, tandis que les doubles accès garantissent praticité et sécurité.

Possibilité d'acquérir uniquement la zone privative (villa et terrain attenant), réduisant ainsi l'investissement sans compromettre l'exclusivité.

Localisation & accessibilité

Lisbonne (Aéroport Humberto Delgado) – ~134 km (~1h30 en voiture)

Porto (Aéroport Francisco Sá Carneiro) – ~195 km (~2h en voiture)

Nazaré – ~23 km (~25 minutes en voiture)

Leiria (centre-ville) – ~15 minutes en voiture

Coimbra – ~85 km (~55 minutes en voiture)

Pombal – ~40 km (~30 minutes en voiture)

Supermarchés: Intermarché, Continente, Lidl, Aldi – à moins de 5 minutes

Écoles: enseignement primaire et secondaire à proximité

Centre de santé de Marinha Grande – ~5 minutes

Remarque finale

Cette villa est bien plus qu'une maison: un espace polyvalent et adaptable à la vie moderne, alliant accessibilité, qualité de construction et situation stratégique au cœur du Centre du Portugal.

Je m'appelle Sanbel Araújo et je suis conseillère immobilière indépendante chez IAD Portugal.

Vous souhaitez acheter ou louer un bien immobilier ?



---

Je suis disponible pour vous accompagner tout au long du processus, de la première visite jusqu'à la finalisation de la transaction, avec professionnalisme et proximité.

Vous n'avez pas encore trouvé ce que vous recherchez ?

Je peux vous aider à identifier la solution adaptée à vos besoins, avec un service personnalisé et transparent.

Vous envisagez de vendre votre bien ?

Je vous propose une estimation gratuite de votre propriété et une visibilité maximale grâce à une diffusion sur plus de 200 portails immobiliers internationaux.

Chez IAD, il n'y a pas d'agences physiques : cela me permet de venir directement à votre rencontre et de vous offrir un service flexible, innovant et proche de vos attentes. En tant que conseillère indépendante, j'ai l'autonomie de gérer mon emploi du temps et de négocier une commission équitable, tout en vous garantissant un accompagnement complet, personnalisé et au meilleur prix.

Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite ou un rendez-vous d'évaluation.

#ref: 148619

Année: 1986

## Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 312 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 2273 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T102277/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T102277/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 148619



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

---

