



## 2-bedroom duplex apartment with parking spaces in Gafanha da Nazaré



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 335,000

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Ilhavo
Soumis:	04/10/2025

### Description:

Appartement duplex de deux chambres situé au deuxième étage, caractérisé par son élégance et son luxe, combinés à un excellent emplacement, car il est proche de tous les principaux services et commodités essentielles.

Ce magnifique appartement dispose de deux chambres et d'une salle de bain complète à l'étage inférieur.

À l'étage supérieur, la propriété comprend un grand salon et une salle à manger spacieux, harmonieusement intégrés à la cuisine ouverte, ce qui confère à cet espace une atmosphère paisible et fonctionnelle, avec accès à un agréable balcon, idéal pour les moments de détente en plein air, et à une salle de bain complète.

L'appartement dispose également de 2 places de parking et la propriété dispose de 2 entrées indépendantes.

Nous nous occupons de l'approbation de votre crédit !  
Intermédiaire de crédit n° 0007356 agréé par la Banque du Portugal.

Cette annonce a été publiée par routine informatique, toutes les données et informations doivent être confirmées auprès de A Casa da Joana.



Casa da Joana est une société immobilière née à Aveiro. Elle se distingue par une sélection rigoureuse et méticuleuse des biens qu'elle propose à ses clients. Elle se présente comme un concept décontracté, dont le mot d'ordre est de trouver la maison idéale, la plus excitante possible.

La proximité et l'empathie qu'elle développe avec ses clients créent des liens et établissent une relation de confiance et de crédibilité inégalée.

Nous souhaitons apporter de la couleur et de la passion au marché de l'immobilier et combattre le modèle traditionnel d'achat et de vente de biens immobiliers.

Notre maison est l'endroit le plus spécial de notre vie, et pour cette raison, le processus de choix doit être conseillé avec toute l'importance et le soin qu'il mérite.

Joana Portela Unipessoal Lda. | AMI: 13535.

Performance Énergétique: A

#ref:APA\_2449\_FraçãoL

Nouveau: Oui

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 110.4 m<sup>2</sup>

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/QXCW-T681/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QXCW-T681/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: APA\_2449\_FraçãoL

