



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 247,106.46

Location

Pays: Russie
État/Région/Province: Moscou
Ville: Moscou
Soumis: 09/10/2025

Description:

ОФИС В БАШНЕ А | RUBLEVO BUSINESS PARK Класс А | Ввод в эксплуатацию - 4 кв. 2025 года
Победитель премии Move Realty Awards в номинации «Лучший проект для инвестиций»
Инвестируйте в офис с максимальным потенциалом роста - в новом бизнес-центре Rublevo Business Park. Современный проект А-класса на Новорижском направлении: высокий спрос, редкие форматы, идеальная транспортная доступность. Преимущества объекта Свободная планировка от 50 до 4000 м - возможность адаптации под любые задачи бизнеса. Высота потолков от 4,05 до 6,03 м - создаёт ощущение простора, идеально для открытых пространств, шоурумов и двухуровневых решений. Частные террасы - уникальный формат на офисном рынке Москвы. Панорамное угловое остекление - естественный свет в течение всего дня и впечатляющие виды. Shell & Core - гибкость в проектировании интерьера под себя. Архитектура и инженерия Класс А - соответствие высоким стандартам по инфраструктуре, инженерным системам и управлению зданием. Гранд-лобби 1500 м, высота 9 м - знаковое пространство с интерьерами от бюро UNK corporate interiors. 22 скоростных лифта - бесшумные и быстрые, рассчитаны на интенсивный трафик. Современные инженерные системы - высокий уровень комфорта и энергоэффективности. Локация и транспорт 2 минуты до Новорижского шоссе и проспекта Маршала Жукова - быстрый выезд на ключевые магистрали. 8 минут до м. Строгино, 500 м до будущей м. Липовая роща (открытие до 2027 года) - отличная доступность как на авто, так и на общественном транспорте. Условия покупки Продажа по ДДУ (214-ФЗ) через эскроу-счета Проектное финансирование от Сбербанка Возможна рассрочка Возврат НДС 20% Инвестиционная привлекательность Ожидаемый рост капитализации с открытием метро Возможность сдачи по блокам или этажом целиком ROI: 9-12%

Адрес объекта: МКАД, 64 км [#7544880#]



Commun

Pied carré fini: 71.06 m²

Floor Number: 2

Building details

Nombre de pieds carrés: 13

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T335871/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 7544880

