



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,427,232.07

Location

Pays: Russie
État/Région/Province: Udmurtiya Republic
Ville: Ijevsk
Soumis: 09/10/2025

Description:

Продается склад класса «А» площадью 1396 м2 в новом комплексе (сдача в 2025 году) Цена: 119 000 000 руб. Адрес: г. Ижевск, ул. Спортивная, здание 117, Устиновский район Статус: Объект на этапе строительства (сдача в 2025 году) Ключевые характеристики: Общая площадь: 1396 кв.м. Класс здания: «А» Год сдачи: 2025 (Новейший объект) Высота потолков: 10 м — премиальный параметр для высокостеллажного хранения. Покрытие пола: Наливной пол. Электропитание: 60 кВт. Участок: 2000 га, в аренде. Парковка: 10 бесплатных машиномест для грузового транспорта. Детальное описание объекта: Уникальное предложение на рынке! Продается современный складской бокс площадью 1396 кв.м. в строящемся складском комплексе класса «А» от застройщика ООО "Управляющая Компания". Это шанс приобрести объект «с нуля» по выгодной цене до завершения строительства и начать бизнес в помещении, которое полностью соответствует вашим задачам. Ключевые преимущества и уникальность предложения: Эксклюзивная высота потолков 10 метров: Максимально увеличивает полезный объем склада за счет установки высоких стеллажных систем 4-го и 5-го ярусов. Это ключевое конкурентное преимущество для логистики. Объект будущего с выгодой сегодня: Покупка на этапе строительства — это оптимальная цена и возможность кастомизации под свои нужды на ранних стадиях. Масштабная территория и инфраструктура: Комплекс расположен на участке в 2000 га, что гарантирует свободный подъезд, развитие логистической инфраструктуры и отсутствие проблем с парковкой (10 мест для фур). Полная готовность к эксплуатации: На объекте будут подключены все необходимые коммуникации: электричество (60 кВт), автономное отопление, водоснабжение и канализация. Безопасность и автономность: Комплекс будет находиться под охраной. Отдельный вход со двора обеспечит беспрепятственный круглосуточный доступ для вашего транспорта. Коммуникации и



оснащение (на момент сдачи): Отопление: Автономное Вентиляция: Естественная
Кондиционирование: Не предусмотрено Электроснабжение: 60 кВт Водоснабжение и канализация:
Есть Пожаротушение: Отсутствует (возможность установки под свои нужды) Грузоподъемное
оборудование: Отсутствует Идеально подойдет для: Крупного дистрибьюторского или
логистического центра. Склада для интернет-магазина с высокостеллажной системой хранения.
Производственного предприятия с потребностью в высоких потолках. Оптовой компании,
стремящейся к оптимизации логистических издержек. Это инвестиция в бизнес будущего!
Свяжитесь с нами сегодня, чтобы обсудить условия покупки, ознакомиться с проектной
документацией и зарезервировать перспективный объект. [#7559077#]

Condition: Good

Année: 2025

Commun

Pied carré fini: 1396 m²

Floor Number: 1

Building details

Nombre de pieds carrés: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T335872/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 7559077

