



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 175,000

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	08/10/2025

#### Description:

Villa Quad à vendre à La Marina avec piscine commune

Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique villa de style quad à vendre dans l'urbanisation La Marina, San Fulgencio (Alicante), idéalement située dans un quartier calme mais proche de toutes les commodités locales. ✓ Cette propriété d'angle bénéficie d'une orientation sud-est, remplissant la maison de lumière naturelle et offrant une atmosphère lumineuse et agréable tout au long de l'année.

Cette charmante villa est ✓ de plain-pied, offrant un accès facile et un mode de vie confortable. Elle se compose de trois chambres spacieuses et d'une salle de bain moderne, ce qui en fait un choix idéal aussi bien pour une résidence principale que pour des vacances sur la Costa Blanca.

L'intérieur est décoré avec goût et vendu entièrement meublé, avec électroménagers inclus, ✓ prête à emménager immédiatement. La cuisine indépendante est bien équipée et offre de nombreux espaces de rangement et de travail pour un usage quotidien.

Parmi les avantages supplémentaires figurent la climatisation pour un confort tout au long de l'année et ✓ un sous-sol, parfait à utiliser comme espace de rangement supplémentaire.

Grand solarium avec vue sur la piscine commune et la campagne&nbsp;

En traversant la cuisine, vous trouverez un espace buanderie pratique qui donne un accès direct à un grand solarium privé. Cet espace ensoleillé sur le toit offre ✓ de magnifiques vues sur la piscine



commune et la campagne environnante, ce qui en fait l'endroit parfait pour se détendre, prendre le soleil ou profiter de repas en plein air dans un cadre paisible.

À l'extérieur, ce terrain en coin offre un espace de jardin supplémentaire – idéal pour déjeuner en plein air, prendre le soleil ou simplement se relaxer sous le soleil espagnol. ✨ La propriété bénéficie également d'un accès à une belle piscine commune, parfaite pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été. Grâce à son emplacement et à ses caractéristiques excellentes, cette propriété offre un grand potentiel locatif et un accès facile à tout ce que l'urbanisation La Marina a à offrir – y compris les magasins, bars, restaurants, et à seulement quelques minutes en voiture des plages de sable de La Marina et de l'aéroport Alicante-Elche.

Agence immobilière à La Marina

Que vous cherchiez une retraite paisible ou un investissement locatif prometteur, cette propriété vous invite à embrasser le meilleur des deux mondes. Saisissez l'occasion de faire de ce bijou idyllique de La Marina le vôtre et déverrouillez un monde de possibilités.

Nous nous efforçons de dépasser les attentes de nos clients en fournissant des services de haute qualité adaptés à leurs circonstances uniques. Notre objectif est de rendre le processus immobilier et de transfert de propriété aussi fluide et sans stress que possible, garantissant un résultat réussi pour nos clients.

Nos plages à La Marina

Urb La Marina se trouve à 3 km de la plage, bien que nous vendions également des propriétés à El Pinet, qui est à distance de marche de plus de 10 km de plages de sable blanc poudreux, où vous pouvez marcher pendant des heures, en trouvant toujours un endroit tranquille, même pendant les mois d'été ! Les plages sont bordées de dunes de sable et de forêts de pins où vous pourrez profiter de belles promenades en pleine nature et de pique-niques.

Il y a aussi quelques restaurants locaux espagnols en bord de mer d'où vous pourrez déguster des plats espagnols typiques juste au bord de la mer !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions. M<sup>2</sup> sont approximatifs et susceptibles de vérification ultérieure

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	67 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	126 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 6052



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

