



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                           |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Watsons Real Estate                                                       |
| Nom de compagnie: |                                                                           |
| Pays:             | Espagne                                                                   |
| Expérience since: |                                                                           |
| Type de service:  | Selling a Property                                                        |
| Specialties:      |                                                                           |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property                                   |
| Téléphone:        | +34 (965) 063-012                                                         |
| Languages:        | English, Spanish                                                          |
| Site web:         | <a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 230,345.06 |

### Location

|          |                |
|----------|----------------|
| Pays:    | Espagne        |
| Adresse: | Urb. La Marina |
| Soumis:  | 08/10/2025     |

### Description:

Villa jumelée à vendre à La Marina avec piscine commune

Nous vous présentons cette charmante maison de style quad, modèle "Elena", située dans un quartier calme mais pratique de l'urbanisation avec ➡️ accès à une piscine communautaire magnifiquement entretenue. La propriété est à une courte distance de marche d'une zone commerciale populaire offrant un large choix de bars, restaurants, supermarchés, boutiques et plus encore. Les plages de sable doré de La Marina et El Pinet ne sont qu'à cinq minutes en voiture, tandis que l'aéroport d'Alicante-Elche est accessible en seulement vingt minutes.

Orientation sud-ouest permettant le soleil toute la journée.

L'entrée de la propriété se fait par des portails pour piétons et véhicules, menant à un parking hors route, plusieurs espaces de repos et de repas extérieurs, un coin barbecue (parfait pour les divertissements en plein air) et ➡️ un grand abri de rangement.

Cette attrayante maison orientée sud-ouest dispose d'un porche vitré à l'avant avec un coin salon relaxant menant à un salon spacieux équipé de la climatisation et d'un ventilateur de plafond, et d'une cuisine séparée entièrement équipée avec accès à une buanderie et un débarras. Il y a trois chambres, toutes avec placards intégrés, ventilateurs de plafond et climatisation. Deux des chambres se trouvent au rez-de-chaussée avec l'une des salles de bains dotée d'une baignoire pleine grandeur. Au premier étage, nous trouvons la troisième chambre, la chambre principale, qui a de beaux placards intégrés avec miroirs. La



salle de bain à ce niveau a une douche à l'italienne.

➡ Un solarium ensoleillé offre l'endroit parfait pour profiter du climat espagnol toute l'année, et de là, une pièce vitrée polyvalente peut être accédée, actuellement utilisée pour le stockage.

✓ La propriété est en excellent état et comprend de nombreux extras :

Grilles de sécurité Fenêtres en aluminium Climatisation Options de rangement généreuses Entièrement meublé Grand potentiel de location

Propriétés à vendre à La Marina

Pourquoi choisir notre Agence ? Voici quelques-unes des raisons de nous choisir lorsque vous achetez ou vendez une propriété à La Marina.

- Agence primée • Établie depuis 25 ans • Spécialistes de La Marina • Avocats internes et spécialistes en droit immobilier enregistrés • Professionnels multilingues • Agents immobiliers enregistrés et agréés • Personnel amical et serviable

Posséder une propriété à La Marina

Vous êtes à distance de marche de toutes les commodités, des restaurants espagnols locaux à la cuisine internationale, des marchés locaux vendant des fruits et légumes frais et locaux aux supermarchés internationaux. La Marina propose l'auto-restauration, avec de nombreux magasins, pharmacies, vétérinaires, médecins, poste de police, banques et tout autre type de commodité dont vous auriez besoin à distance de marche. Vous n'avez pas besoin de voiture ! La Marina est bien reliée en elle-même, à la plage et à d'autres zones via une ligne de bus. Des taxis sont également toujours disponibles.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

## Commun

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Chambres:         | 3                 |
| Salle de bains:   | 2                 |
| Pied carré fini:  | 73 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 45 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |      |
|-----------|------|
| IMLIX ID: | 6044 |
|-----------|------|



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

