



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 254,716.7

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	08/10/2025

#### Description:

Villa jumelée à vendre à La Marina, dans un emplacement de premier choix

Ce modèle de maison "quad" "Isabel" offre une occasion rare d'acquérir une maison spacieuse de 3 chambres et 2 salles de bains sur un généreux terrain d'angle avec sa propre piscine privée.

► Parfaitement positionnée face au sud-ouest, la propriété bénéficie de beaucoup de lumière naturelle tout au long de la journée et se trouve à seulement quelques minutes à pied des commodités locales, y compris des magasins, des restaurants, un supermarché, une banque, et plus encore. Les sables dorés de la plage de La Marina sont à seulement 5 minutes en voiture, tandis que l'aéroport d'Alicante est accessible en seulement 25 minutes.

Le jardin entièrement pavé est conçu pour un entretien minimal et dispose d'un parking hors route, d'un coin repas extérieur, d'une terrasse ensoleillée et ► d'une piscine privée de 7 x 3. Des marches mènent au porche couvert et à la terrasse ensoleillée avec auvent – un endroit idéal pour se détendre avec vue sur la piscine communautaire pittoresque et les jardins.

À l'intérieur, le rez-de-chaussée offre un salon et une salle à manger lumineux et spacieux, une cuisine équipée séparée, une chambre avec climatisation (chaud et froid), des armoires encastrées et une salle de bain avec douche, WC et lavabo.

Solarium avec vue sur la piscine et les montagnes

Au premier étage, il y a deux autres chambres doubles. L'une des chambres (la principale) bénéficie d'un



accès direct à une pièce vitrée, actuellement utilisée comme dressing, qui s'ouvre sur un balcon privé. Les deux chambres à l'étage disposent de la climatisation (chaud et froid) et d'armoires encastrées. La deuxième salle de bain se trouve à ce niveau et dispose d'une baignoire de taille normale avec accessoire de douche, WC, lavabo et bidet.

Le dernier étage dispose d'un grand conservatoire vitré, avec des portes menant à un solarium privé qui surplombe la piscine communautaire magnifiquement entretenue et offre également une vue sur la campagne et les montagnes.

Les caractéristiques supplémentaires incluent :

✓ Piscine communautaire - Douche extérieure - Rangement supplémentaire - Entièrement meublé et bien plus encore !

Cette propriété combine le confort, la vie en plein air et un emplacement idéal, ce qui en fait un choix fantastique comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement locatif.

Propriétés à vendre à La Marina

Si cette propriété vous intéresse, veuillez contacter notre équipe multilingue dès aujourd'hui, nous attendons votre appel, votre message WhatsApp ou votre e-mail, ou si vous êtes à La Marina, passez dans notre bureau établi et nous vous guiderons à travers le processus d'achat.

Le temps ensoleillé Vous Accueille

320 jours de soleil par an permettent un style de vie en plein air plein d'activités et de plaisir. La plupart des propriétés à La Marina offrent des jardins spacieux et des terrasses d'où vous pouvez profiter de repas en plein air toute l'année avec des amis et de la famille. Cela présente également de nombreux avantages pour la santé, ainsi que le fait que nous sommes si proches des lacs salés, qui transportent de nombreux minéraux dans l'air et sont excellents pour ceux qui recherchent une ambiance plus saine.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	96 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	69 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 6047



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

