



listing



Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://watsonsrealestate.net

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 116,146.23

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	30/09/2025

Description:

Maison mitoyenne à vendre à La Marina

Nous vous présentons ce modèle « Rosita », une propriété mitoyenne située dans la populaire urbanisation de La Marina, ➡️ à seulement cinq minutes de deux zones commerciales offrant une variété de boutiques, de bars et de restaurants. La plage locale « Playa de La Marina », récompensée par le Pavillon Bleu, se trouve à seulement 5 minutes en voiture. L'urbanisation La Marina est parfaitement placée sur la carte, vous permettant de rejoindre l'aéroport d'Alicante en seulement 25 minutes. Pour les amateurs de shopping, des centres commerciaux se trouvent à 20-30 minutes dans la ville d'Elche, Torrevieja et La Zenia sur la Costa Orihuela.

La maison dispose d'un salon lumineux dans sa configuration d'origine avec des fenêtres oscillo-battantes équipées de moustiquaires. La cuisine ouverte au look moderne, nouvellement installée, est entièrement électrique et conçue pour maximiser le confort et l'espace. La première chambre comprend la climatisation. La salle de bain est équipée d'une douche, de toilettes et d'un meuble-lavabo avec miroir LED. Une pièce centrale polyvalente bénéficie également de la climatisation, tandis que la deuxième chambre a été convertie pour offrir un espace supplémentaire et de nombreux rangements avec des armoires encastrées et un accès à la terrasse arrière ensoleillée.

Excellent Potentiel Locatif

À l'extérieur, la propriété offre de hauts murs pour plus d'intimité et une terrasse avant joliment carrelée



avec une table et des chaises en pierre, ainsi qu'une terrasse arrière orientée au sud, parfaite pour profiter du soleil tout au long de la journée. Avec son agencement pratique et sa proximité avec les commodités locales, cette maison constitue une excellente option pour la vie permanente et les vacances, en plus d'avoir ➡ un énorme potentiel locatif tout au long de l'année, offrant aux propriétaires un excellent retour sur investissement!

✓ Extras : Grilles de sécurité – Éclairage extérieur – Porte d'entrée de sécurité – Fenêtres oscillo-battantes – Partiellement meublé

Agence Immobilière à La Marina

Que vous cherchiez une retraite paisible ou un investissement locatif prometteur, cette propriété vous invite à embrasser le meilleur des deux mondes. Saisissez l'occasion de faire de ce bijou idyllique de La Marina le vôtre et déverrouillez un monde de possibilités.

Nous nous efforçons de dépasser les attentes de nos clients en fournissant des services de haute qualité adaptés à leurs circonstances uniques. Notre objectif est de rendre le processus immobilier et de transfert de propriété aussi fluide et sans stress que possible, garantissant un résultat réussi pour nos clients.

Acheter une propriété à La Marina avec de Belles Plages à Proximité

Avec plus de 10 km de plages où vous pouvez vous promener pendant des heures, vous pouvez toujours trouver un endroit tranquille, même pendant les mois d'été ! Bordées par des dunes de sable et des forêts de pins, les plages de La Marina sont l'un des meilleurs endroits si vous souhaitez profiter du soleil espagnol chaud et de la cuisine proposée par les restaurants locaux !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	52 m ²
Dimesions du lot:	17 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	6050
-----------	------

