



listing



Information de l'agent

| | |
|-------------------|---|
| Nom: | Watsons Real Estate |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Espagne |
| Expérience since: | |
| Type de service: | Selling a Property |
| Specialties: | |
| Property Type: | Apartments, Houses, Commercial Property |
| Téléphone: | +34 (965) 063-012 |
| Languages: | English, Spanish |
| Site web: | https://watsonsrealestate.net |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 207,246.77 |

Location

| | |
|----------|----------------|
| Pays: | Espagne |
| Adresse: | Urb. La Marina |
| Soumis: | 07/10/2025 |

Description:

Villa jumelée à vendre à La Marina

Découvrez le mélange ultime de tranquillité et de commodité avec cette superbe propriété quadruple dans une communauté privée à La Marina. Cette maison à deux étages dispose de quatre chambres et de deux salles de bains sur 82 m² de surface construite, située sur un terrain gérable de 42 m². La résidence dispose d'une cuisine semi-ouverte, de fenêtres à double vitrage et comprend des appareils électroménagers, ainsi qu'une cheminée confortable et un espace barbecue. ➡️ Profitez du soleil à la piscine commune et de l'atmosphère paisible, tout en restant à seulement 850 mètres des commodités. ➡️ La propriété est partiellement meublée, offre un excellent potentiel locatif et est idéalement située à environ 3 km de la plage, 25 km de l'aéroport et 10 km d'un terrain de golf.

✔️ Points forts: 4 Chambres - Piscine Communautaire - Quartier Calme Mais Proche Des Commodités - Excellent Potentiel Locatif

Soleil, Communauté et Revenus Locatifs Vous Attendent.

La zone de l'Urb La Marina, qui fait partie de la municipalité de San Fulgencio, offre une atmosphère vibrante et cosmopolite, ce qui en fait une destination populaire pour les touristes et les expatriés. Alors que San Fulgencio lui-même a des racines historiques en tant que ville agricole traditionnelle, l'urbanisation La Marina est relativement moderne, conçue en pensant à la communauté et à la commodité. La vie touristique ici est centrée sur la détente, le soleil et l'accès facile à la fois à la nature et



aux services essentiels. Les principales villes voisines comprennent Guardamar del Segura au nord, célèbre pour ses vastes forêts de pins et ses belles plages, et Torrevieja au sud, connue pour ses lacs salés, sa promenade animée et ses grands centres commerciaux comme Habaneras et La Zenia Boulevard à une courte distance en voiture. Pour les amateurs de plein air, la région est entourée de possibilités de promenades et de randonnées, en particulier dans les parcs naturels comme les lacs salés de La Mata et Torrevieja ou les sentiers côtiers près de Guardamar. Les golfeurs ont plusieurs excellents parcours à proximité, La Marquesa Golf à Ciudad Quesada étant l'une des options les plus proches. L'infrastructure garantit que tout ce dont vous avez besoin est à portée de main, ce qui en fait une base fantastique pour explorer la Costa Blanca Sud.

Propriétés à vendre à La Marina

Pourquoi choisir notre Agence ? Voici quelques-unes des raisons de nous choisir lorsque vous achetez ou vendez une propriété à La Marina.

- Agence primée • Établie depuis 25 ans • Spécialistes de La Marina • Avocats internes et spécialistes en droit immobilier enregistrés • Professionnels multilingues • Agents immobiliers enregistrés et agréés • Personnel amical et serviable

Posséder une propriété à La Marina

Vous êtes à distance de marche de toutes les commodités, des restaurants espagnols locaux à la cuisine internationale, des marchés locaux vendant des fruits et légumes frais et locaux aux supermarchés internationaux. La Marina propose l'auto-restauration, avec de nombreux magasins, pharmacies, vétérinaires, médecins, poste de police, banques et tout autre type de commodité dont vous auriez besoin à distance de marche. Vous n'avez pas besoin de voiture ! La Marina est bien reliée en elle-même, à la plage et à d'autres zones via une ligne de bus. Des taxis sont également toujours disponibles.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

| | |
|-------------------|-------------------|
| Chambres: | 4 |
| Salle de bains: | 2 |
| Pied carré fini: | 82 m ² |
| Dimesions du lot: | 42 m ² |

Building details

| | |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

Lease terms

Date Available:

Contact information

| | |
|-----------|------|
| IMLIX ID: | 6057 |
|-----------|------|



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

