



listing



Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://watsonsrealestate.net

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 207,246.77

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	10/10/2025

Description:

Villa à vendre à La Marina avec piscine communautaire

Nous vous présentons cette charmante villa mitoyenne ✓ exposée à l'est & à vendre dans l'Urbanisation La Marina, située dans un emplacement de choix, proche de l'aéroport, de la mer et à quelques minutes à pied de la zone commerciale avec supermarchés, magasins, restaurants et bars. Cette agréable propriété offre un accès à une belle piscine communautaire et combine confort et praticité – idéale comme maison de vacances, investissement locatif ou résidence principale.

À l'extérieur, la maison dispose d'un jardin facile à entretenir, parfait pour se détendre ou prendre des repas en plein air. À l'arrière, vous trouverez l'accès au ✓ sous-sol, offrant un excellent espace de rangement.

En entrant dans la maison depuis la terrasse surélevée, vous êtes accueilli dans un salon lumineux avec climatisation, menant à une ✓ cuisine équipée rénovée. Au même niveau, se trouvent également une chambre confortable et une salle de bain, offrant un espace de vie pratique et fonctionnel. À l'étage, une autre chambre avec sa propre terrasse et une salle de bain entièrement équipée offrent un espace supplémentaire et de l'intimité pour les invités ou les membres de la famille.

Solarium sur le toit avec vue sur la campagne et les montagnes

Depuis la terrasse de la chambre à l'étage, un escalier mène au solarium sur le toit, un espace idéal pour se détendre et profiter du ✓ climat méditerranéen. Vous pourrez profiter de ✓ superbes vues sur les



montagnes et la campagne environnante, un endroit parfait pour profiter du soleil toute l'année. Cette propriété représente une excellente opportunité d'investissement dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa Blanca. Avec son emplacement privilégié à proximité des commodités, de la plage et de l'aéroport d'Alicante, ses équipements modernes, ses vues magnifiques et l'accès à une piscine communautaire, elle offre un fort potentiel locatif et un excellent rapport qualité-prix. Que vous recherchiez une maison de vacances, une résidence principale ou un investissement rentable, cette villa coche toutes les cases.

Agence immobilière à La Marina

Dans notre agence, nous sommes fiers de notre équipe diversifiée et multilingue de professionnels dédiée à fournir un service exceptionnel aux clients du monde entier. Avec une maîtrise de plusieurs langues, dont l'anglais, l'espagnol, l'allemand, le français et bien d'autres, notre équipe assure une communication efficace et une compréhension adaptée aux besoins spécifiques de chaque client. Que vous cherchiez de l'aide dans votre langue maternelle ou une expérience fluide dans un pays étranger, notre équipe est là pour vous guider à chaque étape. Nous croyons au pouvoir de la langue pour franchir les barrières et créer des liens significatifs, rendant ainsi votre parcours immobilier fluide et agréable.

Le Climat Ensoleillé

320 jours de soleil par an permettent un mode de vie en plein air, rempli d'activités et de plaisir. La plupart des propriétés de La Marina offrent de grands jardins et terrasses où vous pouvez profiter de repas en plein air toute l'année avec vos amis et votre famille. Cela présente également de nombreux avantages pour la santé, en plus du fait que nous sommes proches des lacs salés, qui contiennent de nombreux minéraux dans l'air et sont excellents pour ceux qui recherchent un environnement plus sain.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions. M² sont approximatifs et susceptibles de vérification ultérieure

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	73 m ²
Dimesions du lot:	140 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	6059
-----------	------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

