



listing



Information de l'agent

Nom:	André Beckers
courriel:	info@vivacosta.es
Nom de compagnie:	Vivacosta
Pays:	Espagne
Experience since:	2000
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Site web:	https://vivacosta.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,747,937.64

Location

Adresse:	Moraira
Soumis:	11/10/2025
Description:	

Bienvenue dans cette superbe villa, idéalement située avec d'excellentes connexions vers Teulada, Benissa et Moraira — toutes à seulement 10 minutes.

Cette propriété dispose de deux accès : l'entrée principale vous accueille via une spacieuse terrasse avec piscine privée, offrant une première impression chaleureuse. Le second accès se fait par un portail automatique menant à un double garage avec accès direct à l'intérieur de la maison.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme de marque Siemens. Les grandes baies vitrées coulissantes de marque Reynaers créent une transition fluide entre intérieur et extérieur, permettant de profiter de magnifiques vues dégagées sur les montagnes et la nature environnante. Le salon, lumineux et spacieux, est entièrement meublé, alliant confort et style.

Toujours à ce niveau, vous trouverez des toilettes pour invités et une chambre avec salle de bains en suite. À l'étage, il y a quatre chambres. La chambre principale comprend un dressing privé et une salle de bains en suite, tandis que les deux autres chambres partagent une salle de bains. Toutes les chambres ont accès à un grand solarium — un endroit idéal pour se détendre et profiter des vues.

Au niveau inférieur (-1), vous trouverez un grand garage, des toilettes supplémentaires pour invités et une buanderie spacieuse équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge.

La villa est équipée d'un système domotique entièrement intégré, vous permettant de contrôler la



climatisation, le chauffage et le chauffage au sol pièce par pièce, assurant un confort optimal toute l'année.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite privée — nous serons ravis de vous accueillir !

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	392 m ²
Dimesions du lot:	800 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	TG-20976
-----------	----------

