



## listing



### Information de l'agent

Nom:	André Beckers
courriel:	info@vivacosta.es
Nom de compagnie:	Vivacosta
Pays:	Espagne
Expérience since:	2000
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Site web:	<a href="https://vivacosta.es">https://vivacosta.es</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,730,056.86

#### Location

Adresse:	Altea
Soumis:	11/10/2025

#### Description:

Haut au-dessus d'Altea, nichée entre les maisons blanchies à la chaux et les pentes verdoyantes de la Sierra de Bernia, se trouve cette villa unique — un lieu où le temps semble s'arrêter. Depuis ses vastes terrasses, profitez de vues panoramiques sur la mer, l'horizon et la skyline de Benidorm, le tout encadré par une zone verte protégée garantissant intimité, lumière naturelle, silence et air pur.

Cette propriété n'est pas simplement une maison, mais une véritable expérience de vie. Récemment rénovée, elle a été conçue avec une philosophie claire : allier durabilité, confort et luxe moderne en parfaite harmonie.

Emplacement Située dans un quartier résidentiel exclusif et surélevé d'Altea, la villa offre le rare privilège d'une tranquillité absolue — sans circulation et sans constructions venant gêner la vue. Un environnement qui invite à se connecter avec la nature, tout en restant proche du centre, des plages et de tous les services essentiels.

Distribution Terrain : 3.325 m<sup>2</sup> avec verger privé et arbres fruitiers. Surface construite : 273 m<sup>2</sup> + 280 m<sup>2</sup> de terrasses pour profiter de l'extérieur toute l'année. Intérieur : 5 chambres spacieuses et 4 salles de bains alliant confort, intimité et élégance. Extras : cave à vin, espaces de vie intérieurs et extérieurs, et grandes terrasses pensées pour le style de vie méditerranéen. Confort & Finitions La villa est équipée de matériaux premium et de prestations haut de gamme :



3 places de garage fermées.Sols en porcelaine haut de gamme.Cuisine design avec plans de travail en Arklam.Système domotique avancé.Alarme de sécurité AJAX.Piscine privée aux eaux turquoises et jardin paysager avec arbres fruitiers.Efficacité énergétique & DurabilitéUn bien non seulement beau, mais aussi efficace et tourné vers l'avenir :

Système de façade SATE pour une isolation thermique et acoustique optimale.Menuiseries extérieures en PVC de haute qualité.Climatisation Mitsubishi multisplit.Ventilation mécanique avec récupération de chaleur à 95%.Tout cela se traduit par une consommation d'énergie réduite, un confort intérieur toute l'année et une forte valeur à long terme.

Une villa idéale pour ceux qui souhaitent allier la sérénité de la nature aux comforts du luxe moderne — le tout dans une maison durable et performante.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée, contactez-nous dès aujourd'hui et découvrez ce style de vie unique à Altea.

## Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	273 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	3325 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: TG-55440

