



Elégante BOUTIQUE à la forte visibilité



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 209,247.92

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Vincennes
Indicatif régional: 94300
Soumis: 06/10/2025

Description:

Pour cause de déménagement, cède une élégante BOUTIQUE récemment rénovée, à la forte visibilité, sur une avenue très passante du cœur de Vincennes

Vitrine : 9 ml
Surface : 29 m²

Idéalement située sur une avenue très fréquentée
Entièrement rénovée, prête à l'emploi
Tous commerces sauf cuisson
Clientèle CSP+

Loyer : 2500 € /mois
Charges : 160 € /mois
Bail du 31 juillet 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 179 000 € HT + 3 580 € TVA, soit 182 580 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 161 100 € HT + 0 € TVA, soit 161 100 € TTC

Honoraires d'agence : 17 900 € HT + 3 580 € TVA, soit 21 480 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 29 m²

Room details

Total rooms: 1



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T677625/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1541472

