



3 pièces 45 m² entièrement rénové - Métro Saint-Mandé



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 444,213.46

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Vincennes
Indicatif régional:	94300
Soumis:	09/10/2025

Description:

Dans une rue calme, en proximité immédiate du métro Saint-Mandé (ligne 1), MegAgence vous présente ce très joli appartement traversant de 3 pièces de 44,41m² carrez, entièrement rénové, au RDC d'un petit immeuble de 1930. Il se compose d'une entrée, salon avec cuisine ouverte équipée, chambre avec dressing, belle salle de douche, petit bureau. Cheminée haussmannienne, très beau parquet, équipements et mobiliers raffinés et fonctionnels. Vue depuis le séjour sur un jardin arboré privatif. Excellente isolation phonique et thermique (DPE D) Toiture neuve (2022) Faibles charges de copropriété.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1216 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 380 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 365 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,11 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Patricia BERDUCAT, Tél. : 0681763053, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CRETEIL sous le numéro 497 684 324



Année: 1930

Commun

Pied carré fini: 45 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 184

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T91226/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 192749

