



APPARTEMENT DE 101M2 VUE MER ET RIVIERE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 398,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Occitanie
Ville: Valras-Plage
Indicatif régional: 34350
Soumis: 11/10/2025

Description:

CET APPARTEMENT DE 101M2 A LA VUE IMPRENABLE SUR LE FLEUVE, LE PORT ET LA MER.
IL EST SITUÉ A 5MN A PIED DU CENTRE-VILLE ET DE LA PLAGE, DANS UNE RESIDENCE DE SEULEMENT DEUX ETAGES HABITÉE A L'ANNÉE, CALME ET TRES SECURISÉE.

CE LOGEMENT DE PRESTIGE EST TRAVERSANT AVEC UNE EXPOSITION SUD-EST QUI OFFRE UNE BELLE LUMINOSITÉ TOUTE LA JOURNÉE.

L'APPARTEMENT EN RC SURELEVÉ DE 2M EST COMPOSÉE D'UNE SPACIEUSE PIECE DE VIE DE 35M2 AVEC UNE CUISINE EQUIPEE OUVERTE, ET DE 3 CHAMBRES AUX GRANDS PLACARDS, DONT DEUX SONT SITUÉES FACE A UN SITE NATUREL MAGNIFIQUE, ET UNE PLUS GRANDE SITUÉE SUR L'ARRIERE DU BATIMENT.

UNE BUANDERIE TRES APPRECIABLE, UN CELLIER, UNE SALLE DE BAINS ET UN WC SEPARÉ COMPLÈTENT CE CONFORTABLE LOGEMENT POURVU D'UNE TERRASSE DE 22M2, ET D'UN JARDINET OFFRANT UNE VUE IDYLLIQUE SUR LA RIVIERE.

CE BIEN RARE POSSEDE DES PRESTATIONS DE QUALITÉ : TROIS CLIMATISATIONS, DES RIDEAUX ELECTRIQUES, UNE PLACE DE PARKING PRIVATIVE ET UNE PISCINE CALME EN SAISON.

ALORS, LAISSEZ-VOUS TENTER PAR CE BIEN D'EXCEPTION !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 150 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 398 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2000

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 101 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 128

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T639647/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1457598

