



IMMEUBLE 120 M2, MIREBEAU.



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 109,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Mirebeau
Indicatif régional: 86110
Soumis: 11/10/2025

Description:

- Situé en plein coeur du centre ville de Mirebeau et proche de toutes commodités, je vous propose cet immeuble composé:

- Au rez de chaussée : un local commercial avec sa réserve d'environ 60 m2, un wc et sa cave.

- Au premier étage : un appartement d'environ 60 m2 avec une entrée privative donne accès à un escalier menant à un palier desservant une lumineuse salle à manger avec sa cuisine ouverte, deux spacieuses chambres, une salle de douche et un WC.

- Au deuxième étage : un palier desservant une confortable troisième chambre mansardée ,un cellier et un grenier.

- Côté technique : Huisserie bois double vitrage, Radiateurs électriques, chauffe eau électrique.

- Taxe foncière 1209 Euros.

- Cet immeuble est vendu avec contrats de bail de location en cours, bon potentiel locatif et stationnement à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 109 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Pied carré fini: 120 m²
Dimensions du lot: 82 m²



Energy efficiency

Consommation énergétique 417
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T678068/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1539945

