



Emplacement stratégique, revenus locatifs en place, potentiel de valorisation : le triptyque gagnant.



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 629,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Grand Est
Ville: Maizières-les-Metz
Indicatif régional: 57280
Soumis: 11/10/2025

Description:

NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ Fatiha Oukadir et François Pollo ont le plaisir de vous présenter une opportunité d'investissement rare au cœur de Maizières-lès-Metz.

Investisseurs, ne passez pas à côté de ce véritable immeuble de rapport, idéalement situé en plein centre-ville, à deux pas des commerces et des transports. Ce bien vous assure un rendement locatif immédiat avec un fort potentiel de valorisation.

Composition de l'immeuble :
- 4 appartements déjà loués, générant un revenu locatif mensuel total de 2 292 € hors charges :
- T3 de 50,97 m² : Loué
- T3 de 30,58 m² : Loué
- T6 de 121,47 m² : Loué
- T5 de 97,07 m² avec balcon : Loué

- 2 locaux commerciaux à exploiter :
- Local commercial de 25 m² comprenant 2 bureaux, WC et cave
- Ancien magasin de 75 m² avec chambre froide, sas et dépôt
- Grand local attenant de 343 m² avec plusieurs chambres froides, dépôts, garage, WC, et un espace extérieur de 57 m² avec quai de chargement et accès fermé par porte sectionnelle.

Les atouts majeurs :
- Rentabilité immédiate grâce aux appartements déjà loués
- Potentiel de développement important : plus de 300 m² de surfaces commerciales à diviser ou à aménager selon vos projets
- Emplacement stratégique en centre-ville, avec forte visibilité et passage
- Volumes rares dans le secteur, idéals pour accueillir une activité ou des investissements multiples

Informations complémentaires :
Des travaux de rénovation sont à prévoir pour le magasin et le grand local, offrant un potentiel de valorisation considérable. Les locaux commerciaux ne sont pas encore loués, vous offrant une liberté totale pour les adapter à vos objectifs.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite :

Contactez Fatiha Oukadir au 06 95 31 41 04 ou François Pollo au 06 21 16 67 71

Ou par mail :



fatiha.oukadir@safti.fr / francois.pollo@safti.fr
Positionnez-vous dès maintenant , contactez nous!

Le bien comprend 11 lots, et il est situé dans une copropriété de 11 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1176 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 629 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1927

Commun

Pied carré fini: 620 m²

Dimesions du lot: 664 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 236

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T679144/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1466751

