



IMMEUBLE DE 5 APPARTEMENTS VERNANTES



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 465,242.82

Location

Pays: France
État/Région/Province: Pays de la Loire
Ville: Vernantes
Indicatif régional: 49390
Soumis: 12/10/2025

Description:

Situé à Vernantes à 15 mn de Saumur, 10 mn de l'accès à l'A85 et 23km de la CNPE, cet immeuble offre un cadre paisible. Proche des écoles des principales commodités, il garantit un environnement propice à la vie de famille. Son exposition plein sud apporte une luminosité naturelle appréciable. Les 1611 m² de terrain offrent un espace extérieur agréable. L'immeuble comprend cinq appartements, offrant une surface habitable totale de 378 m². Chaque unité bénéficie d'une cuisine équipée avec balconnet, d'une salle d'eau ou d'une salle de bain, et d'un séjour spacieux. Les logements varient entre 72 et 80 m², comprenant 2 ou 3 chambres. Chaque appartement est doté d'un garage et d'une cave attribués, d'un garage à vélos commun, garantissant un espace de stationnement et de rangement pratique. L'interphone assure la sécurité et le confort des résidents. L'absence de syndic et de copropriété simplifie la gestion au quotidien : chaque appartement a son compteur électrique et son compteur d'eau individuel. Actuellement, les 5 logements sont loués et assure une excellente rentabilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1967

Commun

Pied carré fini: 378 m²



Dimesions du lot: 1611 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 205

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T677843/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1531322

