



## CHATEAUXROUX, IMMEUBLE DE 3 APPARTEMENTS



### Information de l'agent

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | ArKadia                                                                                          |
| Nom de compagnie: |                                                                                                  |
| Pays:             | Royaume-Uni                                                                                      |
| Téléphone:        |                                                                                                  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 262,354.97 |

#### Location

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Pays:                 | France              |
| État/Région/Province: | Centre-Val de Loire |
| Ville:                | Châteauroux         |
| Indicatif régional:   | 36000               |
| Soumis:               | 12/10/2025          |

#### Description:

Situé à Châteauroux (36000), cet immeuble en mono propriété présente une opportunité d'investissement. <br />Rénové récemment dans son intégralité, il dispose de 3 appartements confortables et bien équipés. <br />Au rez-de-chaussée, un studio de 23m<sup>2</sup>. Le premier étage propose un appartement de type T2/T3 de 33m<sup>2</sup>. Enfin, au deuxième étage, un deuxième studio de 23m<sup>2</sup>. Cette immeuble représente une opportunité d'investissement rentable dans un emplacement stratégique, à exploiter selon les besoins et les projets de son futur propriétaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

#### Commun

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Pied carré fini:  | 80 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 53 m <sup>2</sup> |

#### Energy efficiency

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Consommation énergétique | 214 |
|--------------------------|-----|



---

(kWh/m<sup>2</sup>/an):

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T679684/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T679684/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1476894

