



PROPRIETE VITICOLE 15 minutes BEAUNE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 496,817.68

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bourgogne-Franche-Comté
Indicatif régional: 21190
Soumis: 13/10/2025

Description:

Au cœur de Saint-Romain, découvrez cette propriété viticole unique, idéale pour les amateurs de vin ou les porteurs d'un projet alliant production et accueil. Parfaitement entretenue, elle allie charme authentique, confort moderne et potentiel commercial.

Un ensemble aux multiples possibilités ; Le rez-de-chaussée offre un espace fonctionnel avec des caves adaptées pour le stockage en grande quantité, un garage spacieux et un bureau permettant de gérer facilement l'activité viticole.

À l'étage, une grande terrasse exposée plein sud donne accès à une maison principale d'environ 233 m². Elle comprend une vaste cuisine équipée, un salon lumineux et chaleureux avec insert, ainsi que trois chambres, chacune avec salle de bain et rangements. Les prestations haut de gamme incluent un plancher chauffant, une climatisation réversible, un adoucisseur d'eau et une chaudière à condensation, pour un confort optimal en toute saison.

Une seconde maison d'environ 111 m² complète l'ensemble. Idéale pour une activité de gîte ou pour accueillir des proches, elle dispose d'une grande cuisine, d'un séjour, de deux chambres et d'une salle de bain.

Confort et modernité ; La propriété bénéficie d'un portail électrique, d'une toiture récente et d'équipements modernes assurant un quotidien agréable et sans souci.

Une opportunité rare ; Cet ensemble est idéal pour une activité viticole avec accueil de clients, tout en offrant la possibilité de développer un projet de gîte grâce à la seconde maison. Située dans un cadre paisible et préservé, cette propriété est une alliance parfaite entre vie professionnelle et art de vivre.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre conseillère SAFTI au 0643742993

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 425 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres: 6

Pied carré fini: 344 m²

Dimesions du lot: 547 m²

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 145

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T614684/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1410444

