



## Chizzola di Ala entre le ciel du Trentin et la chaleur d'une cheminée



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 492,865

### Location

Pays:	Italie
État/Région/Province:	Trentin-Haut-Adige
Indicatif régional:	38061
Soumis:	15/10/2025

### Description:

Dès que vous franchissez la porte, vous avez le sentiment d'être arrivé dans un endroit spécial. Le jardin, soigné avec amour, accueille avec ses couleurs et ses parfums : l'herbe douce sous les pas, quelques fleurs tardives qui résistent encore à l'automne, et le silence brisé seulement par le vent qui déplace doucement les feuilles. A gauche, un patio couvert invite à imaginer des petits déjeuners lents en été, des repas en famille, des après-midis reposés entre un livre et le chant des oiseaux. La lumière enveloppe tout avec une gentillesse qui fait déjà sentir à la maison, dans des environnements conçus pour être vécus comme une seule demeure, mais si polyvalent pour laisser place à différentes interprétations de l'habitat.

Une porte s'ouvre, et on accède à la taverne : un environnement chaleureux, vécu, avec ses grands espaces, parfaits pour accueillir, célébrer, partager. Ici on sent la convivialité, le temps qui s'écoule plus lentement, les histoires qui prennent vie entre un rire et un verre de vin. Les services et le débarras complètent ce premier étage de la maison.

En montant au premier étage, la lumière devient le protagoniste. La cuisine spacieuse et accueillante, dominée par une cheminée moderne qui meuble et réchauffe. Il y a une grande terrasse, qui invite à sortir, à respirer l'air pur, à regarder les montagnes au loin. Un petit balcon latéral offre un aperçu plus intime, presque secret.

Le salon est une étreinte : lumineux, avec un poêle à granulés qui dégage une chaleur familiale. Ici aussi, une terrasse donne de la lumière et du souffle. Plus loin, une chambre simple, calme, silencieux, parfait pour se retirer. Et puis une salle de bain de service, fonctionnelle, et une grande salle de bain vitrée avec baignoire : une invitation à prendre soin de soi, à s'arrêter, à écouter.

Un escalier mène au grenier, où le bois devient poésie. Les trois chambres sont grandes, lumineuses,



chacune avec son propre balcon, de véritables refuges où cultiver leurs passions. Et enfin, une salle de bain moderne, discrète, élégante, pour compléter cet étage qui sent le rêve, le repos et le silence. À l'extérieur, Ala di Trento embrasse avec son atmosphère authentique : entre le charme des bâtiments historiques, la proximité des pistes de ski, les sentiers du Monte Baldo, le lac de Garde, les villes comme Rovereto et Vérone, il y a toujours quelque chose à découvrir. Mais dans cette maison... il y a déjà tout. Chaque coin murmure le calme, chaque espace accueille. C'est une maison qu'on laisse vivre, lentement. C'est une maison qui vous attend... venez la connaître je suis sûr que vous serez fasciné.

Condition: Excellent

## Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 4  
Pied carré fini: 216 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 480 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Building details

Parking: Oui  
Nombre de pieds carrés: 3

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/DBMR-T600/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/DBMR-T600/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: v003236



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

---

