



Loja / Estabelecimento Comercial em Lordelo Do Ouro E Massarelos de 250,00 m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 251,331.3

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Porto
Ville: Porto
Indicatif régional: 4150-127
Soumis: 12/10/2025

Description:

Oportunidade Única de Investimento: Loja Comercial à Beira-Rio – 250m²

Apresentamos esta excelente oportunidade de investimento: loja com 250m² de área útil, distribuída por dois pisos e terraço.,(cave (150m²) /// rés do chão(100m²) /// terraço 50m²), localizada em uma das zonas mais promissoras da cidade, Junto à futura Ponte Dona Antónia Ferreira.

Destaques do Imóvel:

Área total de 250m²: Com dois pisos amplos, ideais para diversos tipos de negócio, desde comércio, serviços e restauração.

Localização Privilegiada: À beira-rio, proporcionando uma vista deslumbrante e ambiente agradável para seus clientes e colaboradores.

Acesso Facilitado: Com a futura construção de uma nova ponte nas proximidades, a área será ainda mais conectada e de fácil acesso para a cidade e arredores, trazendo maior fluxo de potenciais consumidores. O eléctrico passa na porta da loja.

Visibilidade e Potencial de Crescimento: A proximidade com a futura infraestrutura garantirá maior



visibilidade e valorização do imóvel nos próximos anos, tornando-se um ponto estratégico para quem deseja estar no centro da transformação urbana.

Esta loja é ideal para empresários que buscam um espaço moderno, versátil e com grande potencial de valorização.

PS: LOJA COM LEGALIZAÇÕES A SEREM FEITAS PELOS NOVOS PROPRIETÁRIOS , JUNTO DA CMP.

#ref: 149756

Année: 2002

Commun

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 250 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102677/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 149756

