



Casa / Villa T4 em Ovar, São João, Arada e São Vicente de Pereira Jusã de 224,00 m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 403,299.06

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Aveiro
Ville: Ovar
Indicatif régional: 3880-212
Soumis: 15/10/2025

Description:

Vende-se Moradia no Centro de Ovar com Jardim, Dois Pisos Independentes e Traça Clássica!

Apresenta-se uma excelente oportunidade no coração de Ovar — uma moradia com dois pisos independentes, cheia de charme e potencial, ideal tanto para habitação própria como para investimento com rentabilidade garantida.

No rés do chão, a casa está totalmente remodelada e oferece um ambiente moderno e funcional, composto por cozinha e sala em formato open space, uma suíte, um quarto adicional, um segundo WC e garagem fechada. A sua configuração permite arrendamento independente, constituindo uma excelente oportunidade de rendimento adicional.

O primeiro andar mantém a traça antiga e o encanto original da casa, com pé-direito alto, chão em madeira, e portas e janelas altas, que conferem uma atmosfera clássica e acolhedora. Este piso inclui duas salas, sendo uma delas com lareira, uma cozinha com sala de jantar, três quartos e um WC completo. Todas as janelas são novas e com vidro duplo, garantindo conforto térmico e acústico. Apesar de necessitar de obras de modernização, o espaço oferece enorme potencial de valorização, sem perder o seu carácter distinto.

No exterior, a moradia dispõe de um amplo jardim, perfeito para momentos de lazer, convívio e



descanso. Existe ainda uma sala de grandes dimensões, ideal para reunir família e amigos, criar uma área de lazer, estúdio ou escritório.

Áreas:

Área total do terreno: 264 m²

Área de implantação do edifício: 112 m²

Área bruta de construção: 224 m²

Área bruta privativa: 112 m²

Área bruta dependente: 112 m²

Com excelente exposição solar e uma localização privilegiada, esta moradia situa-se no centro de Ovar, próxima de todo o tipo de comércio e serviços, a apenas 5 km da Praia do Furadouro e a 5 minutos do acesso à autoestrada.

Uma casa que combina charme clássico, conforto moderno, versatilidade e localização excecional, perfeita para quem valoriza o carácter e a autenticidade das casas antigas, sem abdicar da comodidade e funcionalidade.

Marque já hoje a sua visita!

#ref: 151047

Année: 1976

Commun

Chambres: 4

Salle de bains: 3

Pied carré fini: 224 m²

Room details

Total rooms: 7

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102743/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 151047



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

