



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 25,868,422.76

Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Kraï de Krasnodar
Ville:	Sotchi
Soumis:	15/10/2025

Description:

Продается через электронные торги на площадке ЭТП ГПБ Оздоровительный центр «Санаторий «Юг» расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Совет-Квадже, ул. Сибирская, 6. Инфраструктура центра: - 4 спальных корпуса; Номерной фонд (155 номеров на 304 места) представлен следующими типами номеров: 100 стандартных двухместных номеров; 15 стандартных одноместных номеров; 19 двухместных номеров категории «люкс»; 14 двухместных двухкомнатных номеров; 5 трехместных номеров; 2 трехместных номеров категории «люкс». 8 коттеджей; - открытые спортивные площадки (настольный теннис, теннисный корт, волейбол); - игровые развлекательные площадки; - кино-концертный-зал; - Площадка для проведения развлекательных мероприятий - дискотек; с навесом; - тренажерный зал; набережная, оборудованная местами для отдыха; - бильярд, бассейн, сауна, автостоянка; - Грязе-водо-лечебница; - Лечебный корпус 3 этажа. Крытый плавательный бассейн с чистой морской водой, которая ежедневно фильтруется и очищается. Развлекательный комплекс со столовой состоит из 2-х обеденных залов на первом и втором этажах, на 120 и 80 человек. Кроме того бассейн оборудован гидромассажем. Санаторий имеет собственный благоустроенный пляжный комплекс на первой береговой линии, протяженность пляжной полосы составляет более 250 метров вдоль побережья. ОЦ «Санаторий «Юг» относится к климатическому типу курортов в соответствии с перечнем курортов России с обоснованием их уникальности по природным лечебным факторам (Методические указания утв. Минздравом РФ от 22.12.1999 N 99/228) и осуществляет свою деятельность круглогодично. Кроме того, климат территории центра является лечебным фактором, о чем свидетельствует Биоклиматический паспорт, оформленный в соответствии с Методическими рекомендациями № 96/226, утвержденными Минздравом РФ 07.02.1997года. Санаторий является



здравницей общего терапевтического профиля. Для осуществления своей деятельности санаторием своевременно получены соответствующие лицензии, сертификаты и свидетельства ОЦ «Санаторий Юг» осуществляет санаторно–курортное и реабилитационно-восстановительное лечение при функциональных нарушениях нервной системы, болезнях органов дыхания, болезнях сердечно-сосудистой системы, заболеваниях опорно-двигательного аппарата, заболеваниях желудочно-кишечного тракта, гинекологических заболеваниях. расположен в поселке Совет-Квадже на побережье Черного моря в 15 км от поселка Лазаревское, в 70 км от центра Сочи и в 110 км от аэропорта «Адлер». Санаторий находится между федеральной трассой Джубга – Сочи и железнодорожным полотном на рельефной местности с выраженными уклонами и спуском к морю, граничит с частным сектором. Сведения о земельном участке: Санаторий занимает территорию площадью 164 287 кв.м. на условиях аренды земельного участка до 17.10.2066 года, кадастровый номер з/у 23:49:0000000:8688 [#7585645#]

Condition: Good

Commun

Pied carré fini: 164287 m²

Building details

Nombre de pieds carrés: 4

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T336194/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 7585645

